



**PHUC MY GIA**  
COMPREHENSIVE BESPOKE INTERIOR

# COMPANY PROFILE



 **PHUC MY GIA CUSTOM FURNITURE CO., LTD**

 [phucmygia.vn](http://phucmygia.vn)

 02866.897.666

 No 39, 1A Highway, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, HCMC  
264 Tran Nao Street, An Phu Ward, District 2, Thu Duc City, HCMC





# CONTENTS

# 01

## INTRODUCTION / 1 - 20

Detailed information  
History of formation and development potential  
Partners and clients, Legal profile and summary of revenue and profit  
Financial report of Sanyang for the period 2021-2023

# 02

## PROOF OF PHUC MY GIA'S CAPACITY / 21 - 28

Design capacity  
Production capacity  
Consulting capacity  
Transportation capacity

# 03

## PRODUCT SEGMENTS AT PHUC MY GIA / 29 - 56

Custom furniture lines  
Imported product lines  
Interior decoration materials

# 04

## CLIENTS AND PROJECTS / 57 - 102

Domestic projects  
International projects  
Project details  
Images of showrooms and model houses



**CUSTOM FURNITURE**  
Design/Production/Construction  
Complete custom furniture  
solutions for the entire project.



**CIMINTERIOR DECORATION  
MATERIALS**  
Carbon crystal wall panels (with PP,  
PVC, PET, PETG surfaces), wave panels  
for columns, curved walls, PU panels,  
sintered stone, etc.



**IMPORTED FURNITURE**  
Individual imported furniture  
products that ensure quality of life,  
including: Beds, mattresses, sofas,  
dining tables, etc.



**CONSTRUCTION MATERIALS/  
SANITARY EQUIPMENT**  
Official distributor of major brands  
for tiles, stones, sanitary equipment,  
decorative materials, etc.



# 01.

## ABOUT US

### ORGANIZATIONAL STRUCTURE



The organizational chart of Phuc My Gia is presented professionally, with departments distributed in a scientific and logical manner. It clearly defines the responsibilities of each member and department within the company. The organizational chart facilitates efficient operations, allowing departments to collaborate closely to strengthen Phuc My Gia.



## PHÚC MỸ GIA

### 1.1. DETAILED INFORMATION

Company name: CÔNG TY TNHH NỘI THẤT TÙY CHỈNH PHÚC MỸ GIA  
Company English name: PHUC MY GIA CUSTOM FURNITURE COMPANY LIMITED

Company Chinese name: 福美家定制家具责任有限公司

Email: phucmygia@gmail.com

Website: www.phucmygia.vn

Office Hotline: 02866.897.666

Construction Hotline: 02866.897.888

Charter capital: VND 23.688.000.000

Tax code: 0317570721

Place of establishment: Ho Chi Minh City

Year of establishment: 2022

Date of Operation: November 17, 2022

Legal representatives: Zhao, Laiqing

Address: 39, National Highway 1A, Quarter 1, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam.

## 1.2. History and Development Potential

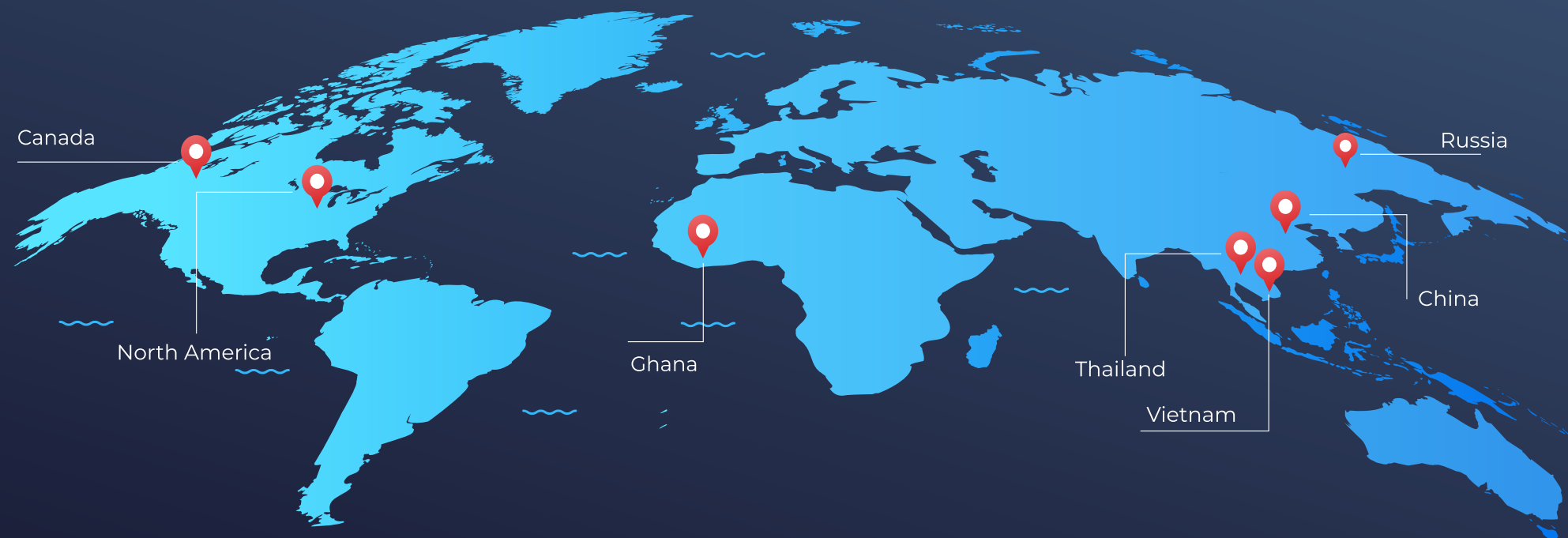
Shouguang Sanyang Wood Industry Co., Ltd was established in 2002 in Tho Quang City, Shandong Province, China. Shouguang Sanyang is a leading unit in the furniture export industry of China, with sales exceeding 500 containers per month. As of 2023, we have a presence in 7 countries worldwide (including manufacturing plants and trading companies).

In 2019, to expand our scale, the company's leadership opened three additional manufacturing plants in Vietnam, located in Tan Binh Industrial Park, Tan Binh Commune, Tan Uyen, Binh Duong. These include Sanyang Vietnam Furniture Co., Ltd. (Plant 1 and Plant 2) and Goldenland Vietnam Furniture Co., Ltd. With a total area of around 100,000 m2 and more than 4,000 employees, the company's export turnover has reached thousands of billions of VND in a short time (specifically, in 2022, the Sanyang 1 and Sanyang 2 plants achieved an export turnover of over 3,500 billion VND).

At the end of 2022, under the guidance of the company's leadership, Phuc My Gia Co., Ltd was established with the goal of developing and trading furniture for the domestic Vietnamese market, aiming to become one of the leading units in manufacturing, supplying, executing, and installing furniture in the domestic market. With a highly modern production line and available resources, Phuc My Gia believes it can bring a vibrant living space with designs that are minimalist yet convenient, ensuring both quality and safety of the products to provide maximum satisfaction for customers.



### DEVELOPMENT SCALE







Showroom 1  
 39, National Highway 1A, Hiep Binh Phuoc Ward, Thu Duc City



Showroom 2  
 264 Tran Nao Street, An Khanh Ward, Thu Duc City

3 factories in Vietnam, located in Tan Binh Industrial Park, Bac Tan Uyen, Binh Duong



Goldenland Vietnam Furniture Co., Ltd



Sanyang Vietnam Furniture Co., Ltd 1



Sanyang Vietnam Furniture Co., Ltd 2



### 1.3. Partners and Customers

**NABEL**

**SSWW**

**JOMOO**  
START YOUR SMART LIFE

**SANCI**

**AQUA**

**TOTO**

**A&T**  
SKY GARDEN

**Jowat**  
Adhesives

**VICOSTONE**

**Teka**

**NIPPON**  
PAINT

**NUOMI**

**LG**

**Dongwha**

**LEGEND**

**GOLDSUN**

**WOODLAND**

Phuc My Gia provides not only custom furniture made from industrial wood but also interior accessories and technological devices such as washing machines, refrigerators, electric stoves, and ovens. These come from well-known brands, especially high-end products like sintered stone, floor tiles, beds, mattresses, and sofas, which are imported directly from China.





1.4 Legal documents

Phuc My Gia business lincese

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**  
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 0317570721  
Đăng ký lần đầu: ngày 17 tháng 11 năm 2022  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 1, ngày 05 tháng 10 năm 2023

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH NỘI THẤT TÚY CHỈNH PHÚC MỸ GIA  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: PHUC MY GIA CUSTOM FURNITURE COMPANY LIMITED  
Tên công ty viết tắt: PHUC MY GIA CUSTOM FURNITURE CO., LTD

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
Số 39, Quốc lộ 1A, khu phố 1, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 0933218283 Fax:  
Email: Website:

**3. Vốn điều lệ**: 23.688.000.000 đồng.  
Bằng chữ: Hai mươi ba tỷ sáu trăm tám mươi tám triệu đồng

**4. Thông tin về chủ sở hữu**  
Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HỮU HẠN NỘI THẤT KIM TƯỜNG NGUYỄN THÀNH PHỐ THO QUANG  
Mã số doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 913707835913955251  
Ngày cấp: 07/03/2012 Nơi cấp: Cục phục vụ xét duyệt hành chính thành phố Duy Phường

Địa chỉ trụ sở chính: Phía đông, đoạn giữa đường Hương An, khu phát triển kinh tế thành phố Thọ Quang, Trung Quốc

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: ZHAO, LAIQING Giới tính: Nam  
Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm giám đốc  
Sinh ngày: 02/03/1966 Dân tộc: Quốc tịch: Trung Quốc  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: EE4883944  
Ngày cấp: 26/10/2018 Nơi cấp: Tổng lãnh sự quán Trung Quốc tại Chicago

Địa chỉ thường trú: Số 329, làng Zhaojiazhizhuang, đường Shengcheng, thành phố Shouguang, tỉnh Sơn Đông, Trung Quốc  
Địa chỉ liên lạc: Số 39, quốc lộ 1A, khu phố 1, Phường Hiệp Bình Phước, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Võ Cẩm Tú**

SanYang business lincese

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**  
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3702864729  
Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 03 năm 2020  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 2, ngày 26 tháng 04 năm 2021

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: SANYANG VIET NAM FURNITURE COMPANY LIMITED  
Tên công ty viết tắt: SANYANG VIET NAM FURNITURE CO., LTD

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
Lô 1F1, 1F2, đường CN7 và CN8, Khu Công Nghiệp Tân Bình, Thị trấn Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam  
Điện thoại: 0274 3803957 Fax:  
Email: ktsanyang@gmail.com Website:  
**3. Vốn điều lệ** 51.744.000.000 đồng

Bằng chữ: Năm mươi một tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng  
nương đương: 2.240.000 USD (Bằng chữ: Hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn đô la Mỹ)

**4. Thông tin về chủ sở hữu**  
Tên tổ chức: SHOUGUANG SANYANG WOOD INDUSTRY CO.,LTD  
Mã số doanh nghiệp/Quyết định thành lập số: 91370783744330282E  
Ngày cấp: 20/11/2002 Nơi cấp: Cơ quan cấp đăng ký kinh doanh thành phố Thọ Quang, tỉnh Sơn Đông, Trung Quốc

Địa chỉ trụ sở chính: East of Tegang Road, South of Anyang Street, Shouguang City, Trung Quốc

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: SANG, JUNDE Giới tính: Nam  
Chức danh: Chủ tịch Công ty  
Sinh ngày: 06/01/1973 Dân tộc: Quốc tịch: Trung Quốc  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: E48500513  
Ngày cấp: 07/03/2017 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh, Bộ Công an Trung Quốc

Địa chỉ thường trú: No.1, Anqian Street, Shouguang City, Shandong Province, Trung Quốc  
Địa chỉ liên lạc: Lô 2F3, đường CN8, khu công nghiệp Tân Bình, Xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

\* Họ và tên: LIU, FENG Giới tính: Nam  
Chức danh: Giám đốc  
Sinh ngày: 22/12/1978 Dân tộc: Quốc tịch: Trung Quốc  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: E94995538  
Ngày cấp: 09/02/2017 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh, Bộ Công an Trung Quốc

Địa chỉ thường trú: No.1, Anqian Street, Shouguang City, Shandong Province, Trung Quốc  
Địa chỉ liên lạc: Lô 2F3, đường CN8, khu công nghiệp Tân Bình, Xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thanh An**



## Goldenland business lincese

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**  
**CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN**

Mã số doanh nghiệp: 3702766721  
Đăng ký lần đầu: ngày 06 tháng 05 năm 2019  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 18 tháng 06 năm 2024

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH NỘI THẤT GOLDENLAND VIỆT NAM  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: GOLDENLAND VIETNAM FURNITURE COMPANY LIMITED  
Tên công ty viết tắt: GOLDENTLAND LTD.

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
Lô 2/3, Đường CN8, Khu công nghiệp Tân Bình, Thị trấn Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam  
Điện thoại: (0274) 3803.611 Fax:  
Email: goldenland3702766721@gmail.com Website:  
3. **Vốn điều lệ**: \$5.440.000.000 đồng.  
Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ bốn trăm bốn mươi triệu đồng tương đương 2.400.000 USD (hai triệu bốn trăm nghìn đô la Mỹ)

**4. Thông tin về chủ sở hữu**  
Họ và tên: SANG, JUNDE Giới tính: Nam  
Sinh ngày: 06/01/1973 Dân tộc: Quốc tịch: Trung Quốc  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: EM1985246  
Ngày cấp: 27/03/2024 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh, Bộ Công an Trung Quốc  
Địa chỉ thường trú: No.1, Anqian Street, Shouguang City, Shandong Province, Trung Quốc  
Địa chỉ liên lạc: Lô C2, đường Đồng Khởi, Phường Hoà Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: SANG, JUNDE Giới tính: Nam  
Chức danh: Tổng giám đốc  
Sinh ngày: 06/01/1973 Dân tộc: Quốc tịch: Trung Quốc  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Hộ chiếu nước ngoài  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: EM1985246  
Ngày cấp: 27/03/2024 Nơi cấp: Cục quản lý xuất nhập cảnh, Bộ Công an Trung Quốc  
Địa chỉ thường trú: No.1, Anqian Street, Shouguang City, Shandong Province, Trung Quốc  
Địa chỉ liên lạc: Lô C2, đường Đồng Khởi, Phường Hoà Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÒNG QUẢN LÝ KINH DOANH  
Lâm Ngọc Thịnh

## Confirmation letter that the 3 companies are one

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
越南社会主义共和国  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc  
独立-自由-幸福

**CÔNG VĂN XÁC NHẬN**  
**确认函**  
**CONFIRMATION LETTER**

Kính gửi: Quý khách hàng  
尊敬的顾客  
Dear Valued customers

Công Ty TNHH Nội Thất Sanyang Việt Nam  
Mã số thuế: 3702864729  
Địa chỉ tại: Lô 1F1, 1F2, đường CN7 và CN8, Khu công nghiệp Tân Bình, Thị trấn Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam  
Công ty có 3 nhà máy sản xuất tại Khu Công Nghiệp Tân Bình, Thị trấn Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam. Sanyang: Sở hữu nhà máy diện tích hơn 40.000m2 với dây chuyền sản xuất và dân máy móc hiện đại, sản phẩm chính của chúng tôi bao gồm: tủ bếp, tủ quần áo, tủ lavabo,...tủ vật liệu gỗ, gỗ công nghiệp. Các dòng sản phẩm phủ bề mặt bao gồm: Melamine, PVC hút chân không, PET và các dòng nội thất phủ sơn. Chúng tôi cung cấp từ cho nhiều dự án, gia đình và cho các nhà phân phối bên ngoài.  
越南三洋家具有限公司  
税号: 3702864729  
地址: 越南平阳省北新莱县新平镇新平工业区 CN7 和 CN8 路 1F1、1F2 地块  
公司在越南平阳省北新莱县新平镇新平工业区拥有 3 家生产工厂。三洋拥有占地面积超过 40,000 平方米的工厂, 拥有现代化的生产线和设备, 主要产品包括: 橱柜、衣柜、浴室柜等。从木材材料、工业木材、表面涂层产品类包括: 三聚氰胺、真空 PVC、PET 和

技术人员和熟练的工人, 其产品始终确保质量, 满足每个客户的不同要求。同时, 该公司的生产能力确保在最短时间内交付大量订单。  
Goldenland Furniture Vietnam Company Limited  
Tax code: 3702766721  
Address: Lot 2F3, CN8 Street, Tan Binh Industrial Park, Tan Binh Town, Bac Tan Uyen District, Binh Duong Province, Vietnam.

The company manufactures beds, kitchen cabinets, tables, and chairs for the Vietnamese market and exports to many other countries. Its factory area is over 20,000m2 and is equipped with specialised machinery, a team of experienced technicians, and skilled workers. Goldenland's products always ensure quality and are designed to meet the diverse requirements of each customer. The company's production capacity ensures the quickest delivery for large orders, demonstrating our understanding of our customers' needs.  
Bằng công văn này chúng tôi xác nhận rằng:  
Công Ty TNHH Nội Thất Tuy Chính Phúc Mỹ Gia  
Mã số thuế: 0317570721  
Địa chỉ tại: Số 39 Quốc Lộ 1A, Khu phố 1, Phường Hiệp Bình Phước, Thành Phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Là 1 trong những công ty cùng chung Tập Đoàn với Công Ty TNHH Nội Thất Sanyang và Công ty TNHH Nội Thất Goldenland.  
Công ty TNHH Nội Thất Tuy Chính Phúc Mỹ Gia được thành lập để hướng đến thị trường trong nước. Với nguồn lực, dây chuyền sản xuất cùng đội ngũ nhân viên giàu nhiệt huyết và kinh nghiệm. Phúc Mỹ Gia tin rằng sẽ đem đến thị trường Việt Nam những sản phẩm nội thất tùy chỉnh được thiết kế không chỉ đẹp về thẩm mỹ mà còn an toàn với sức khỏe.( Đồng nghĩa với việc tất cả các sản phẩm đều đạt tiêu chuẩn chất lượng xuất khẩu). Đảm bảo mang đến sản phẩm và dịch vụ cùng với sự hài lòng tối đa đến khách hàng.  
通过此公文, 我们确认:  
福美家定制家具有限公司  
税号: 0317570721

家具喷涂类。我们为许多项目、家庭和批发经销商提供橱柜。  
Sanyang Furniture Vietnam Co., Ltd.  
Tax code: 3702864729  
Address: Lot 1F1, 1F2, CN7 and CN8 Streets, Tan Binh Industrial Park, Tan Binh Town, Bac Tan Uyen District, Binh Duong Province, Vietnam.

The company, with its 3 factories in Tan Binh Industrial Park, Tan Binh Town, Bac Tan Uyen District, Binh Duong Province, Vietnam, is committed to delivering quality products. Sanyang owns a factory area of more than 40,000m2 with modern production lines and machinery. Our main products include kitchen cabinets, wardrobes, vanity cabinets, etc., made from wood and industrial wood. Surface covering products include Melamine, vacuum-pressed PVC, PET, and painted furniture facilities. We supply cabinets for many projects, families, and wholesale distributors, ensuring each product meets our high standards.

Công ty TNHH Nội Thất Goldenland Việt Nam  
Mã số thuế: 3702766721  
Địa chỉ tại: Lô 2F3, đường CN8, Khu công nghiệp Tân Bình, Thị trấn Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam.  
Công ty chuyên sản xuất các mặt hàng giường, tủ bếp, bàn ghế ....cung cấp cho thị trường Việt Nam và xuất khẩu sang nhiều quốc gia khác. Sở hữu nhà máy diện tích lớn hơn 20.000m2, được trang bị đầy đủ máy móc, thiết bị chuyên dụng cùng với đội ngũ kỹ thuật viên có bề dày kinh nghiệm và công nhân lành nghề, các sản phẩm của Goldenland luôn đảm bảo chất lượng, đáp ứng yêu cầu đa dạng của từng khách hàng. Đồng thời năng lực sản xuất của Công ty đảm bảo cung cấp cho những đơn hàng số lượng lớn trong thời gian ngắn nhất.  
Goldenland 越南家具有限公司  
税号: 3702766721  
地址: 越南平阳省北新莱县新平镇新平工业区 CN8 路 2F3 地块。  
该公司专门生产床、橱柜、桌椅.....供应越南市场, 并出口到许多其他国家。Goldenland 拥有占地面积超过 20,000 平方米的工厂, 配备了专门的机械和设备, 以及经验丰富的

地址: 越南胡志明市青德市协平坊第一街区 1A 国道 39 号  
福美家是三洋家具有限公司和金地家具有限公司集团公司之一。福美家定制家具有限公司成立是为了瞄准国内市场, 凭借资源、生产技能和热情、经验丰富的员工。福美家相信, 将为越南市场带来定制化的室内产品。这些产品不仅美观, 而且安全健康。(这意味着所有产品都符合出口质量标准。) 确保将产品和服务与客户的最大满意度结合起来。  
We hereby confirm that:  
Phuc My Gia Custom Furniture Co., Ltd  
Tax code: 0317570721  
Address: No. 39, 1A Highway Quarter 1, Hiep Binh Phuc Ward, Tho Duc City, Ho Chi Minh City, Vietnam.  
One of the companies under the same Group as Sanyang Interior Co., Ltd and Goldenland Interior Co., Ltd. Phuc My Gia Custom Interior Co., Ltd was established to target the domestic market. With resources, production lines, and a passionate and experienced staff, Phuc My Gia believes it will bring to the Vietnamese market custom interior products designed to be aesthetically pleasing and safe for health (meaning all products meet export quality standards). We are also excited to announce our upcoming project to expand our product line to include eco-friendly furniture, reflecting our commitment to sustainability. We ensure that products and services are brought to maximum customer satisfaction.

ĐẠI DIỆN TỔNG TẬP ĐOÀN CÔNG TY  
Giám đốc  
公司集团代表  
经理  
REPRESENTATIVE OF THE COMPANY GROUP  
Director

CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH NỘI THẤT GOLDENLAND VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH NỘI THẤT TUY CHÍNH PHÚC MỸ GIA



- **Product quality certification**



## LX Group PET certification



### Quatest 3 - PVC certification



### Quatest 3 - PVC certification



### Quatest 3 - PVC certification



### Quatest 3 - PVC certification



## SGS certification



## SGS certification



## SGS certification



## SGS certification

## SUMMARY OF REVENUE AND PROFIT OF SANYANG AND GOLDENLAND FOR THE YEARS 2022-2024

SUMMARY OF REVENUE AND PROFIT OF SANYANG FOR THE YEARS 2022-2024			
CONTENTS	NET REVENUE FROM SALES AND SERVICE PROVISION (VND)	TOTAL ACCOUNTING PROFIT BEFORE TAX (VND)	PROFIT AFTER CORPORATE INCOME TAX (VND)
2022	3,519,672,576,971	283,167,473,490	253,568,328,161
2023	2,855,677,520,825	311,640,488,922	278,465,277,406
2024	3,590,189,438,548	1,070,165,653,984	960,867,675,278

## SUMMARY OF REVENUE AND PROFIT OF GOLDENLAND FOR THE YEARS 2022-2024

CONTENTS	NET REVENUE FROM SALES AND SERVICE PROVISION (VND)	TOTAL ACCOUNTING PROFIT BEFORE TAX (VND)	PROFIT AFTER CORPORATE INCOME TAX (VND)
2022	1,624,460,333,814	77,262,831,776	66,522,226,121
2023	2,134,902,812,559	317,689,868,712	284,974,470,458
2024	2,027,000,890,077	429,318,117,150	378,954,460,883



## 15

34441/22433444



CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
Lô 1F1, 1F2, đường CN7 và CN8, khu công nghiệp Tân Bình, Xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Mẫu số: B01-DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

(Áp dụng cho doanh nghiệp áp dụng giá định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A. TÀI SẢN NGÂN HẠN</b>	<b>100</b>		1.912.200.760.000	1.999.807.600.400
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		89.788.348.000	28.832.808.300
1. Tiền	111	VL01	89.788.348.000	28.832.808.300
2. Các khoản tương đương tiền	112			
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		44.412.508.000	44.712.208.000
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		44.412.508.000	44.712.208.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		1.055.230.208.000	1.086.148.214.472
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	VL03.a	1.182.908.208.250	1.124.953.300.588
2. Tài khoản cho người bán ngắn hạn	132		206.845.967.750	274.304.732.150
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		41.260.020.000	78.883.800.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VL04.a	4.758.411.000	2.984.532.722
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khác (*)	137			
8. Tài sản điều chỉnh từ lý	138	VL05		
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	VL07	142.801.808.000	318.395.271.400
1. Hàng tồn kho	141		142.801.808.000	318.395.271.400
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		89.788.608.000	142.760.378.420
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VL03.b	5.896.320.000	4.207.888.888
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		88.828.911.000	108.912.700.544
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	VL07.b	88.771.000	
4. Giao dịch mua bán lại tài sản Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VL14.a		
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		122.898.722.000	128.811.888.400
<b>A. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		11.344.298.000	6.988.372.400
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VL03.b		
2. Tài khoản cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	VL04.b	11.344.298.000	6.988.372.400
7. Dự phòng phải thu dài hạn khác (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		83.837.681.750	98.308.132.588

1/5

CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
Lô 1F1, 1F2, đường CN7 và CN8, khu công nghiệp Tân Bình, Xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Lập, Ngày 30 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

JIA CHANG CHUN

- Số chứng chỉ hành nghề:  
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế toán:

4/5

CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM

Mẫu số: B02-DN

Lô 1F1, 1F2, đường CN7 và CN8, khu công nghiệp Tân Bình, Xã Tân Bình, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	2.855,677,520.825	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2		
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		2.855,677,520.825	
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	2,461,462,986,100	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		394,214,534,725	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	67,106,103,138	
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	37,257,768,382	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23			
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	72,515,237,610	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	40,127,027,785	
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 -22) - 25 - 26	30		311,420,604,106	
11. Thu nhập khác	31	VII.6	3,582,214,127	
12. Chi phí khác	32	VII.7	3,362,369,311	
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		219,844,816	
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		311,640,448,922	
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	33,175,171,516	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11		
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		278,465,277,406	
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70			
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71			

Ghi chú: (\*) Chỉ áp dụng tại công ty cổ phần

Lập, Ngày ..... tháng ..... năm .....

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)

JIA CHANG CHUN

- Số chứng chỉ hành  
nghề:  
- Đơn vị cung cấp dịch vụ kế  
toán:

5/5



CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

MẪU SỐ B 01 - DN

Đơn vị tính: VND				
TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGÂN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>2.504.512.212.847</b>	<b>1.816.583.313.326</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1</b>	<b>102.420.691.644</b>	<b>99.768.245.689</b>
Tiền	111		102.420.691.644	99.768.245.689
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>99.412.500.000</b>	<b>44.412.500.000</b>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.2	99.412.500.000	44.412.500.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>2.130.018.139.341</b>	<b>1.448.934.020.562</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.3	1.706.614.915.920	1.182.988.269.239
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.4	278.411.974.145	218.266.764.612
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.5	132.263.837.026	41.263.837.026
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.6	12.727.412.250	6.415.149.685
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>149.383.351.385</b>	<b>153.729.937.505</b>
Hàng tồn kho	141	V.7	149.383.351.385	153.729.937.505
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>23.277.530.477</b>	<b>69.738.609.570</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.8	5.650.988.424	5.046.323.057
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		17.626.542.053	64.626.511.177
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	-	65.775.336
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>321.906.614.779</b>	<b>122.068.302.067</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>17.344.295.000</b>	<b>17.344.295.000</b>
Phải thu dài hạn khác	216	V.6	17.344.295.000	17.344.295.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>196.265.475.145</b>	<b>93.042.256.187</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.9	196.265.475.145	93.042.256.187
- Nguyên giá	222		262.742.516.061	139.507.020.156
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(66.477.040.916)	(46.464.763.969)
<b>III. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>240</b>		<b>108.296.844.634</b>	<b>11.681.750.880</b>
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	108.296.844.634	11.681.750.880
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>2.826.418.827.626</b>	<b>1.938.651.615.393</b>

Bản thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

3

CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN  
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2024

MẪU SỐ B 01 - DN

Đơn vị tính: VND				
NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>1.812.379.201.127</b>	<b>1.576.870.985.849</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>1.853.903.817.706</b>	<b>1.574.334.116.846</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	579.190.139.721	768.082.530.181
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	458.045.009.430	312.045.853.265
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	107.536.528.881	33.692.840.289
4. Phải trả người lao động	314		22.569.095.225	28.040.489.333
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.14	12.507.779.594	13.899.809.269
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.15	13.662.434.838	13.370.456.678
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.16	460.392.640.017	405.204.037.831
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>158.475.583.421</b>	<b>1.736.869.003</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.16	154.840.015.000	-
2. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		3.635.568.421	1.736.869.003
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>1.014.039.626.499</b>	<b>362.589.629.544</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1.014.039.626.499</b>	<b>362.589.629.544</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.17	51.874.998.059	51.874.998.059
2. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		962.164.628.440	310.705.631.485
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		1.296.953.162	30.077.233.573
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		960.867.675.278	280.628.397.912
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>2.826.418.827.626</b>	<b>1.938.651.615.393</b>



Jia Chang Chun  
TUQ. Giám đốc  
Ngày 10 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thị Lụa  
Người lập biểu kiểm kế toán trưởng

Bản thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

4

CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

MẪU SỐ B 02 - DN

Đơn vị tính: VND				
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1</b>	<b>3.590.189.438.548</b>	<b>2.855.677.520.825</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>3.590.189.438.548</b>	<b>2.855.677.520.825</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	2.395.934.461.769	2.461.458.411.638
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>1.194.254.976.779</b>	<b>394.219.109.187</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	79.457.558.130	68.788.841.151
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	43.730.931.200	36.989.943.382
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		36.585.029.116	25.542.279.939
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	119.522.749.878	72.515.237.610
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	37.076.038.119	40.127.027.765
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>1.073.382.815.712</b>	<b>313.375.741.581</b>
11. Thu nhập khác	31		103.437	1.517.876.597
12. Chi phí khác	32		3.217.265.165	1.298.031.781
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(3.217.161.728)</b>	<b>219.844.816</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>1.070.165.653.984</b>	<b>313.595.586.397</b>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.7	107.399.279.288	33.390.798.655
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.8	1.898.699.418	(423.610.170)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>960.867.675.278</b>	<b>280.628.397.912</b>



Jia Chang Chun  
TUQ. Giám đốc  
Ngày 10 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thị Lụa  
Người lập biểu kiểm kế toán trưởng

Bản thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

5

CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM  
Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024  
(Theo phương pháp gián tiếp)

MẪU SỐ B 03 - DN

Đơn vị tính: VND				
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>01</b>		<b>1.070.165.653.984</b>	<b>313.595.586.397</b>
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>02</b>		<b>20.817.022.863</b>	<b>18.510.169.732</b>
Điều chỉnh cho các khoản:				
Khoản hao tài sản cố định	04		(28.198.990.339)	(10.820.685.533)
Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	05		(10.028.241.804)	(6.364.307.697)
Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	06		36.585.029.116	25.542.279.939
Chi phí lãi vay	08		1.089.340.473.820	340.463.042.818
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>09</b>		<b>(500.048.329.054)</b>	<b>(106.301.245.702)</b>
Tăng, giảm các khoản phải thu	10		4.346.586.120	78.575.333.927
Tăng, giảm hàng tồn kho	11		(40.715.411.094)	(7.629.182.520)
Tăng, giảm các khoản phải trả	12		(97.219.759.121)	10.143.780.404
Tăng, giảm chi phí trả trước	14		(40.609.901.719)	(21.517.407.336)
Tiền lãi vay đã trả	15		(33.512.945.460)	(24.999.650.217)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	20		381.580.713.592	481.377.162.778
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>	<b>21</b>		<b>(125.359.254.545)</b>	<b>(20.767.798.064)</b>
Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định	22		1.257.252.586	163.636.364
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(158.600.500.000)	(46.700.000.000)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		12.600.500.000	84.300.000.000
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	VII.	3.723.498.630	4.066.405.895
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(266.378.503.379)</b>	<b>21.062.244.195</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>	<b>33</b>		<b>1.567.632.180.029</b>	<b>994.938.705.040</b>
Tiền thu từ đi vay	34		(1.370.525.408.181)	(863.902.036.454)
Tiền chi trả nợ gốc vay	35		-	-
Tiền chi trả nợ gốc thuế tài chính	36		(309.408.678.323)	(573.287.759.005)
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	40		(112.301.996.478)	(442.251.090.419)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>50</b>		<b>2.900.503.698</b>	<b>60.188.316.554</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60		99.768.245.689	39.932.690.167
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(247.857.743)	(352.761.032)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>102.420.691.644</b>	<b>99.768.245.689</b>



Jia Chang Chun  
TUQ. Giám đốc  
Ngày 10 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thị Lụa  
Người lập biểu kiểm kế toán trưởng

Bản thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

6

CÔNG TY TNHH NỘI THẤT SANYANG VIỆT NAM

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

MẪU SỐ B 02 - DN

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1</b>	<b>3.590.189.438.548</b>	<b>2.855.677.520.825</b>
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>		<b>3.590.189.438.548</b>	<b>2.855.677.520.825</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.2	2.395.934.461.769	2.461.458.411.638
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>1.194.254.976.779</b>	<b>394.219.109.187</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	79.457.558.130	68.788.841.151
7. Chi phí tài chính	22	VI.4	43.730.931.200	36.989.943.382
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		36.585.029.116	25.542.279.939
8. Chi phí bán hàng	25	VI.5	119.522.749.878	72.515.237.610
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.6	37.076.038.119	40.127.027.765
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>1.073.382.815.712</b>	<b>313.375.741.581</b>
11. Thu nhập khác	31		103.437	1.517.876.597
12. Chi phí khác	32		3.217.265.165	1.298.031.781
<b>13. Lợi nhuận khác</b>	<b>40</b>		<b>(3.217.161.728)</b>	<b>219.844.816</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>1.070.165.653.984</b>	<b>313.595.586.397</b>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VI.7	107.399.279.288	33.390.798.655
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VI.8	1.898.699.418	(423.610.170)
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>960.867.675.278</b>	<b>280.628.397.912</b>



Jia Chang Chun  
TUQ. Giám đốc  
Ngày 10 tháng 03 năm 2025

Nguyễn Thị Lụa  
Người lập biểu kiểm kế toán trưởng

Bản thuyết minh kèm theo là một bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính này

5



## 02. DEMONSTRATING CAPABILITY

### 2.1. Production Capacity

Our production line is equipped with advanced and modern machinery imported from Italy and China.

With modern technological equipment and a professional, experienced workforce, we can produce in large quantities, with an average export volume of about 500 containers per month. The production line is both automated and semi-automated.





Additionally, Phuc My Gia is confident of its modern production line and extensive experience in the furniture manufacturing sector. Phuc My Gia ensures to provide customers with products that meet standards and quality, as well as fulfilling all customer requirements such as quantity, product time, and designs, etc.

Phuc My Gia aims for value and sustainable development, using environmentally friendly materials that are safe for consumers' health. At the same time, we continuously learn and innovate new products to bring progress and solutions to the furniture industry.



## SanYang Production Line 1

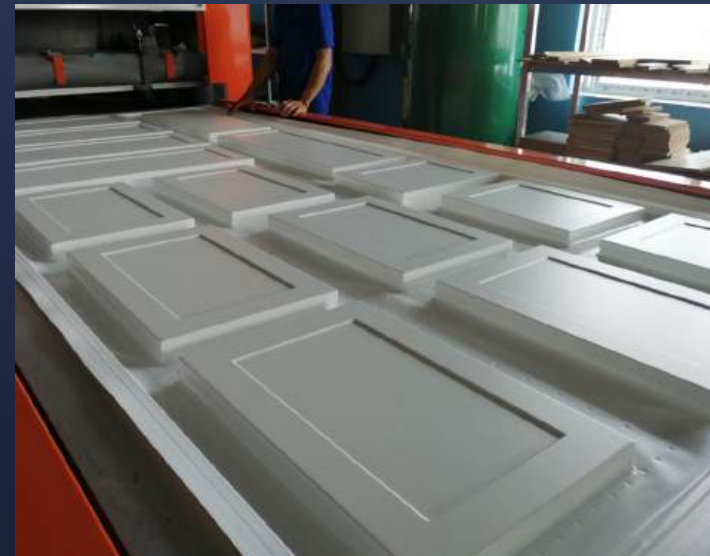
- 6 wood planers
- 33 sanders
- 6 wood cutters
- 4 edge banding machines
- 2 dust extraction systems
- 6 automatic wood spraying systems
- \* Along with other auxiliary machinery





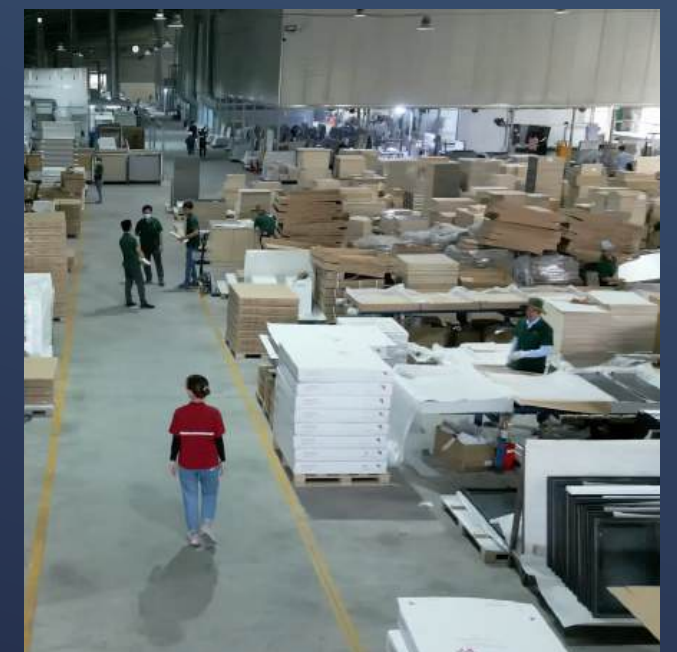
## SanYang Production Line 2

- 2 CNC milling machines
- 4 four-row drilling machines
- 4 five-sided drilling machines
- \* Along with other auxiliary machinery
- 8 high-speed edge banding machines
- 2 PVC veneer banding machines
- 9 computer-controlled panel saws



## Goldenland Production Line

- 5 wood planers
- 4 wood cutters
- 3 edge banding machines
- \* Along with other auxiliary machinery
- 20 sanders
- 2 dust extraction systems
- 6 automatic wood spraying systems





## 2.2. Design Capability

The design team at Phuc My Gia undergoes a rigorous recruitment process and is professionally trained in production. Notably, the team is always dynamic, creative, and keeps up with trends both domestically and internationally. Some professional design software that Phuc My Gia is currently using includes: 3ds Max, AutoCAD, SketchUp.



## 2.3. Consulting Capability

With a team of consultants deeply knowledgeable about products, materials, and new design trends, trained in their field, we always place ourselves in the customers' shoes to provide the most appropriate advice. This includes selecting materials, coordinating colors, and optimizing space.

We use visual support tools such as 3D drawings, material catalogs, and actual sample houses with various design styles, helping customers easily visualize and make informed decisions.



## 2.4. Transportation Capability

Phuc My Gia not only has its own container transport fleet but also collaborates with external transport companies, ensuring timely delivery to customers.





### 03. PRODUCT SEGMENTS

#### 3.1. Custom Furniture Lines

At Phuc My Gia, we offer products made from engineered wood with a variety of materials and surfaces. From familiar materials in the Vietnamese market to new materials that meet export standards.

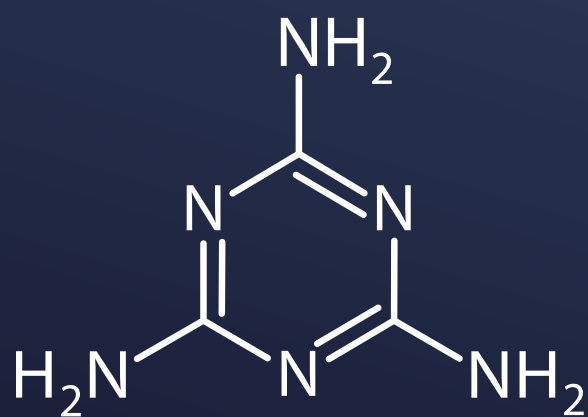
We are confident in providing the Vietnamese market and consumers with products that are not only high-quality but also superior in aesthetics, ensuring that your home is unique and aligned with your family's preferences.





### 3.1.1. Melamine-Finished Furniture

Melamine is well-known for its popularity and application in engineered wood furniture. At Phuc My Gia, melamine is commonly applied to MFC, MDF, plywood, and other types of board substrates. In spaces with low water exposure, such as offices and desks, melamine is an excellent choice as it optimizes costs while providing aesthetic value.



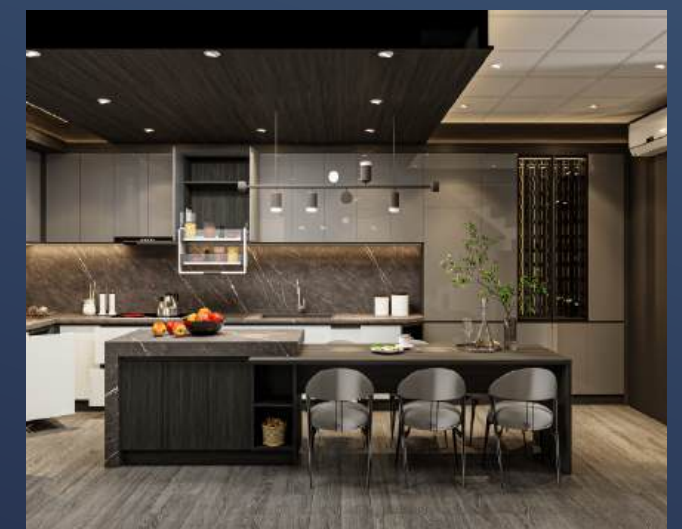
### 3.1.2. PET-Finished Furniture

PET, or polyethylene terephthalate, is a relatively new material in the Vietnamese market but is extremely popular in developed countries due to its safety and luxurious finish.



PET is also a favored product at Phuc My Gia. It is impact-resistant, scratch-resistant and excellent water and moisture resistance. Notably, PET is odorless and non-toxic, making it extremely safe for consumer health.

The PET surface often has the ability to create special light effects, ranging from soft matte to sparkling gloss. This light effect not only enhances aesthetics but also adds highlights and luxury to the space. It is most compatible with minimalist, modern, and sophisticated styles.





### 3.1.3. PVC-Finished Furniture (3D Profile Sheets)

Chemically, PVC stands for polyvinyl chloride, which is considered a thermoplastic formed from the polymerization of vinyl chloride. With over 12 years of experience in manufacturing and exporting 3D profile sheets, Phuc My Gia brings breakthroughs in both technology and aesthetics. Utilizing German technology, we vacuum press the sheets on five sides in a single operation. As a result, the finished 3D profile sheets are durable and less susceptible to the vulnerabilities often encountered with traditional two-sided and four-edge laminated materials.



### Vacuum-Pressed PVC



3D profile sheets have excellent water resistance, high durability, a variety of designs and colors, and made from environmentally friendly materials that are safe for users. The products exhibit high stability, resist delamination, are scratch-resistant, and can withstand environmental changes.

Notably, in the current Vietnamese market, the five-sided vacuum technology for PVC doors is not yet widely used due to the complexity of processing and the high cost of imported machinery. Therefore, possessing this technology is a significant strength of Phuc My Gia.



### 3.1.4. 3D Profile Cabinet Doors

The PVC film is known for its rich colors, wood grains, fabric textures, realistic concrete effects, and three-dimensional appearance. It is available in pure, bright colors that do not crack or deform, and it has a relatively scratch-resistant surface, heat resistance, stain resistance, and good environmental protection properties.

With vacuum technology, the finished product-3D profile cabinet doors-features a wide variety of intricate and eye-catching patterns that are uniquely designed, unlike anything else on the market.

Notably, the CNC-carved patterns on the cabinet doors are enhanced by modern color palettes ranging from neutral to pastel, as well as fabric and wood grains. This represents a significant innovation in the sculpted wood furniture industry without the need for spray painting technology.



**Image 1: One of the styles of vacuum-pressed PVC cabinet doors.**

Phuc My Gia's collection of PVC cabinet doors includes not only intricately carved classic designs but also features metal trims or glass accents, diversifying styles and choices for customers.





3D Profile Cabinet Doors  
PMG D28 D9247-CC-P



3D Profile Cabinet Doors  
2. PMG D28 D411862-806-C

1

2

3



Sintered Stone  
3. HR3216095FH



### 3.1.5. PP film

PP film are a high-performance decorative material that is health-friendly and environmentally friendly, which is great news for environmental protection efforts.

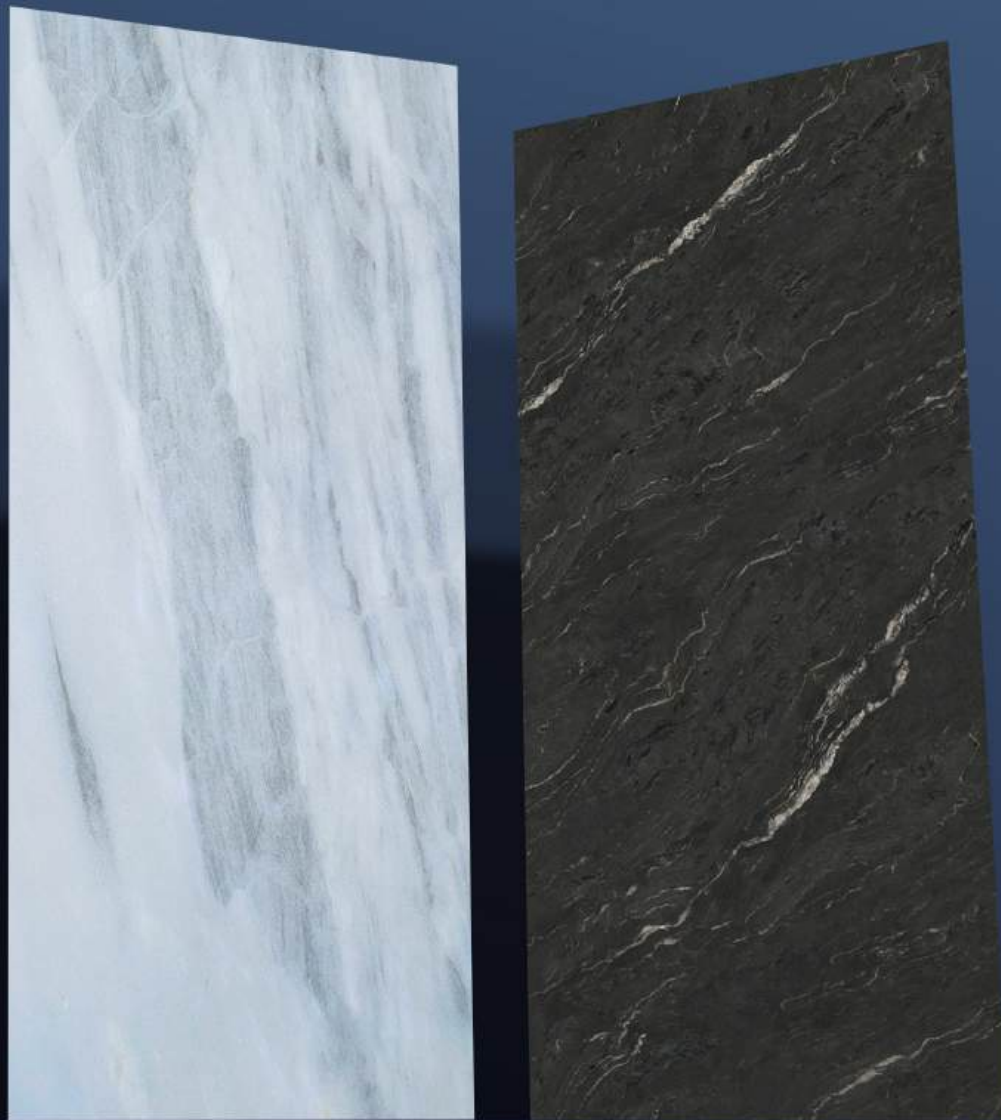




### 3.1.6. PETG Sheet

PETG is an improved form of PET sheet, possessing natural stone patterns with extremely vibrant designs. This product is not only suitable for all styles from classic to modern, but also offers many outstanding advantages such as: 3D processing, creating complex, vivid color details, having heat impact resistance, and being less prone to deformation when temperature changes suddenly.

Application: PETG can be coated on a Carbon crystal sheet base and industrial wood bases like MDF, FOSB.



Average size: 1220mmx3000mm and can be custom produced up to 6000mm long panels. Applications in custom furniture, from wall cladding, partitions to countertops, cabinets, etc.



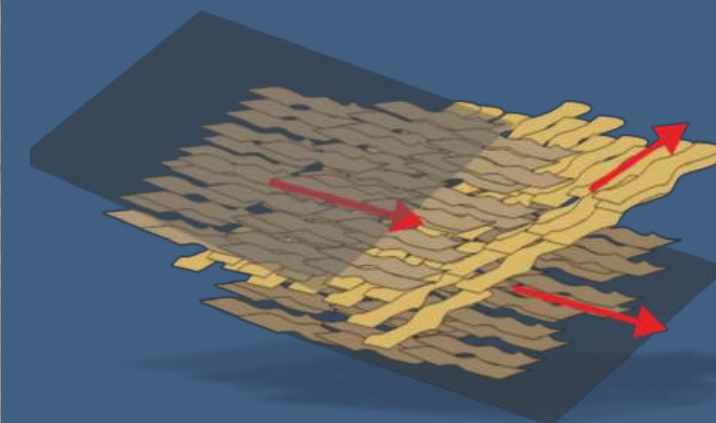


### 3.1.7. FOSB Wood Core



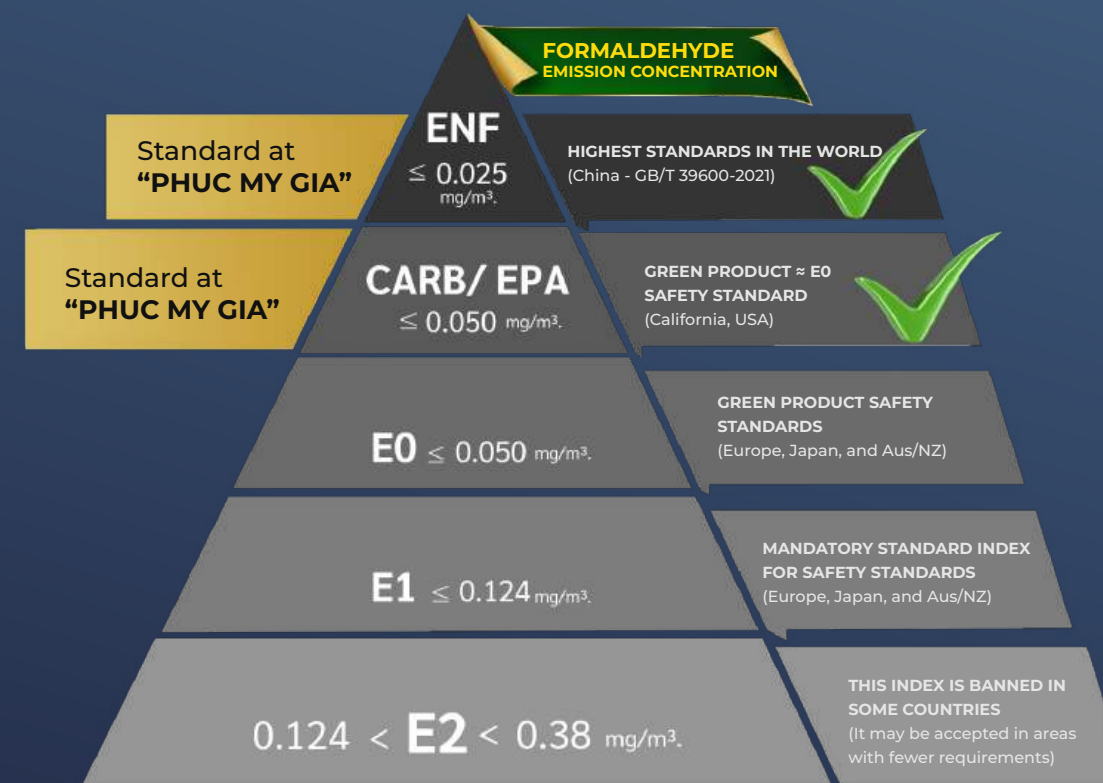
FOSB WOOD CORE - Oriented Strand Board (OSB) with a smooth surface and sturdy structure, made using 5-layer laying technology. The surface is super flat, without holes, allowing direct lamination of decorative layers such as PP, Melamine, PET.

Meticulously selected raw materials, finely processed. The wood strands are uniformly processed into long pieces, 40-100mm long, 5-20mm wide, and 0.3-0.7mm thick, then laid in a diagonal and horizontal method, resulting in extremely strong bonding.



Small expansion coefficient, high stability, not easily deformed. Stable performance, high mechanical strength, excellent load-bearing capacity. Flat surface, suitable for many types of surface decoration.

### MEETS ENF STANDARD FOR FORMALDEHYDE CONCENTRATION



EN777-1: European standard test method for determining Formaldehyde emissions from wood.



### 3.2. Imported Product Lines

In addition to manufacturing customized industrial wood furniture, Phuc My Gia is also one of the exclusive distributors and partners of foreign brands, including: standalone furniture, sanitary equipment, construction materials, and decorative materials, fully meeting the requirements for complete interior finishing throughout the home.

#### 3.2.1. Imported Standalone Furniture

- Beds, Mattresses, Sanci Sofas (Customizable)



Phuc My Gia is the exclusive distributor for the Sanci brand, which focuses on developing customizable mattresses tailored to individual health measurements, as well as beds and sofas. Notably, Sanci is one of the partners in the Chinese aerospace industry, researching and creating products designed to improve human sleep, with over 1,000 stores and exports to more than 20 countries.



A customizable mattress with two modes (different softness, firmness, and elasticity).



Tian Gong BMI Measuring Device  
A BMI measuring device available at the Phuc My Gia showroom



Bed

Sofa



Sofa table

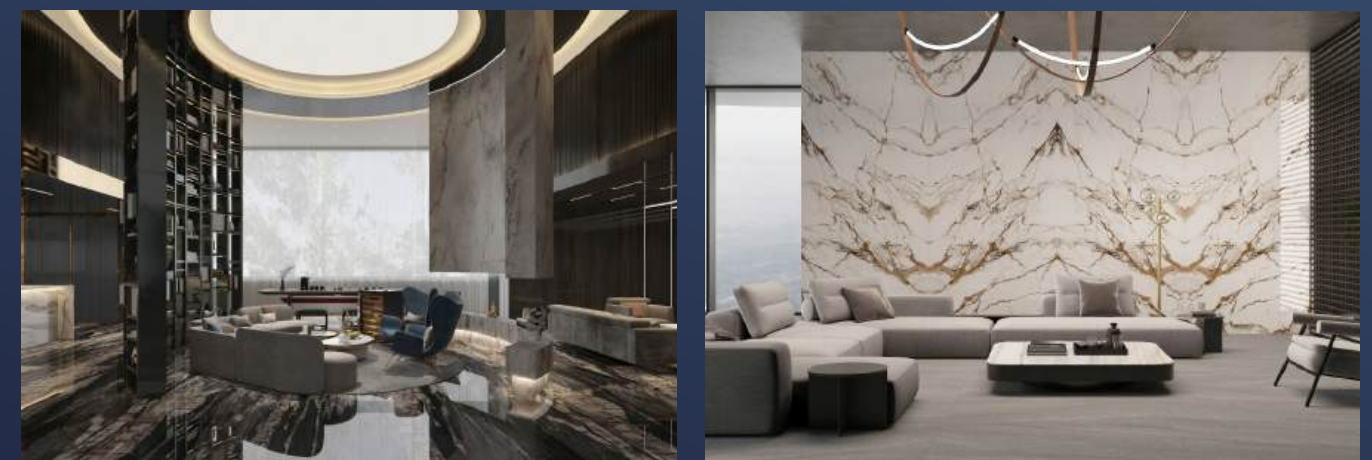
Dining table

#### 3.2.2. Building Materials, Sanitary Equipment

- Nabel Tiles and Stones

Phuc My Gia is the exclusive distributor in Vietnam for the Nabel tile group. Established in 1992, Nabel has led sales since 2003 for 14 consecutive years. Notably, Nabel is among the top three manufacturers and developers of tiles and stones in China.

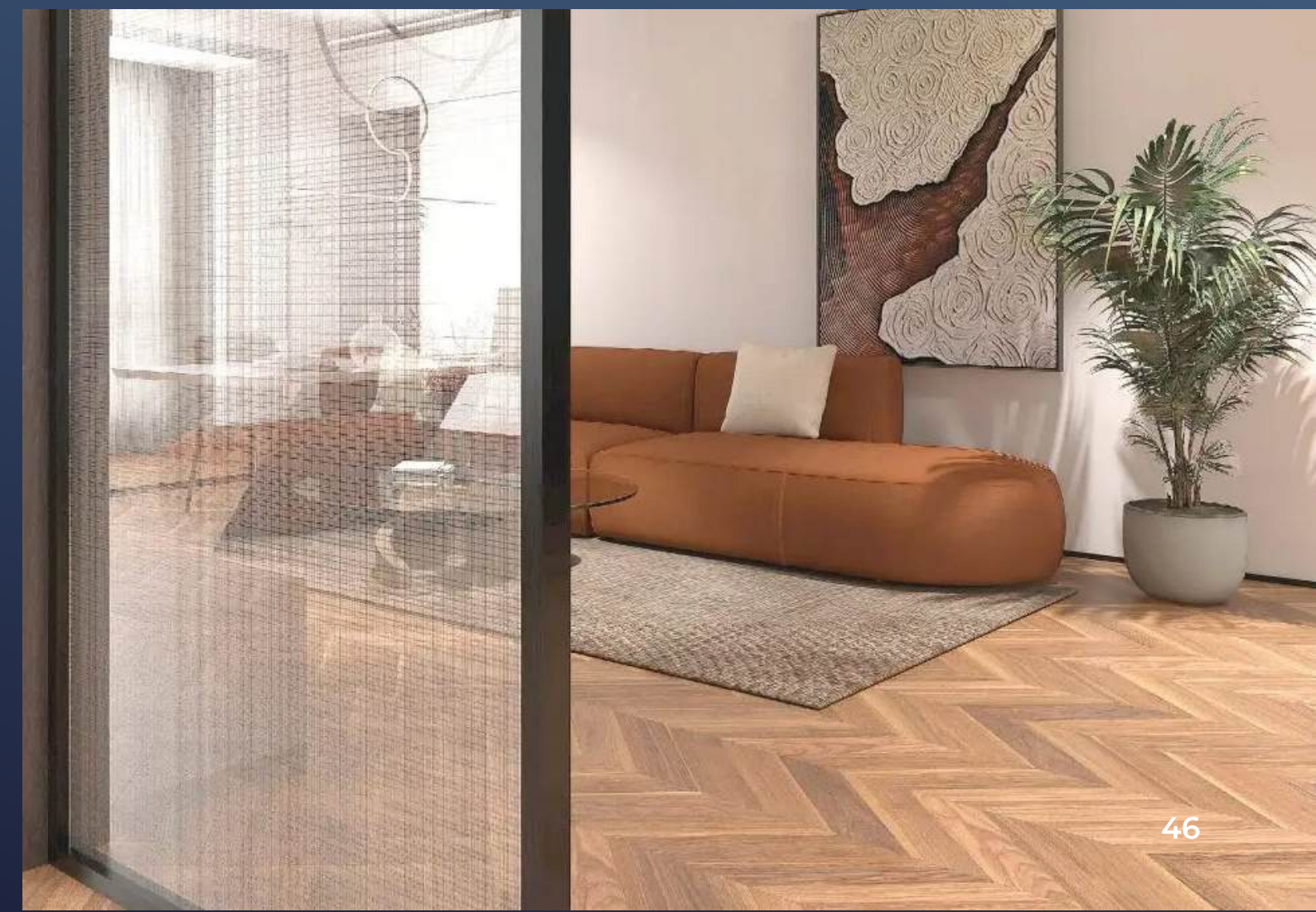
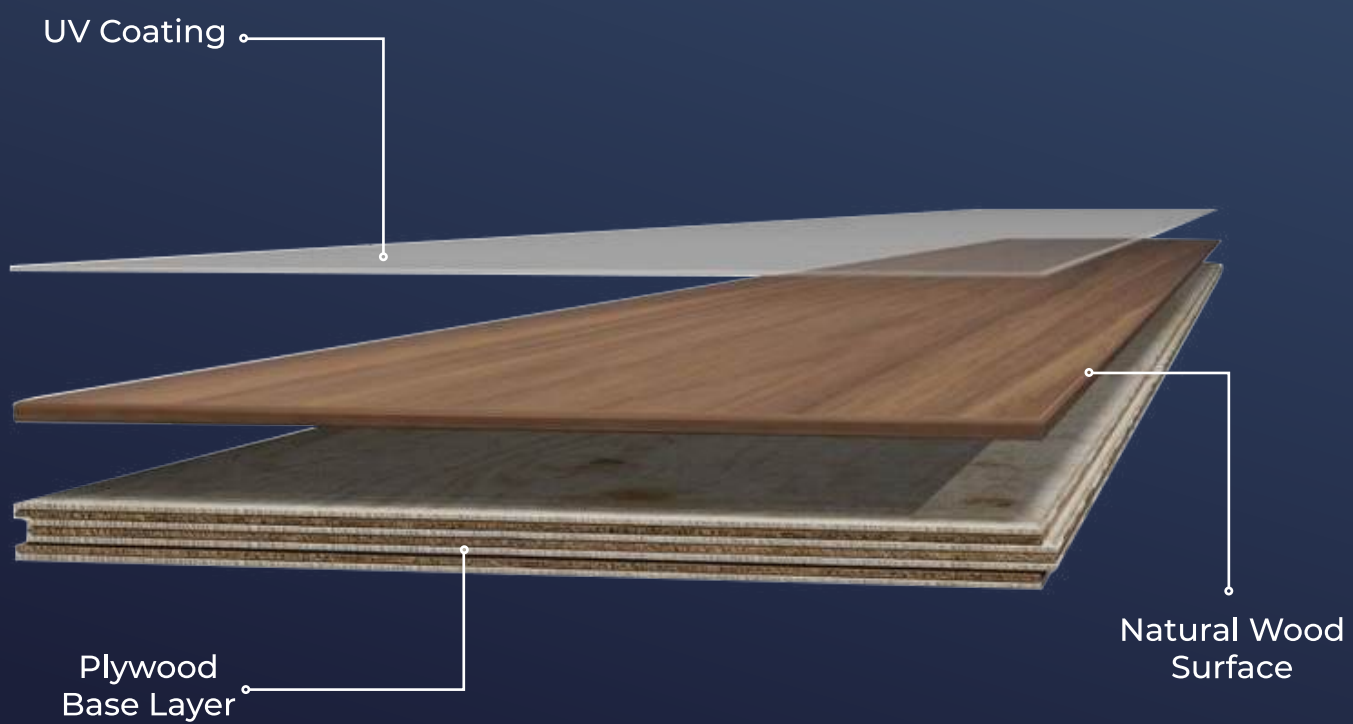
The main developed product lines include Types of floor tiles, Decorative sintered stones, ect.







## PLYWOOD FLOORING





## OSB FLOORING

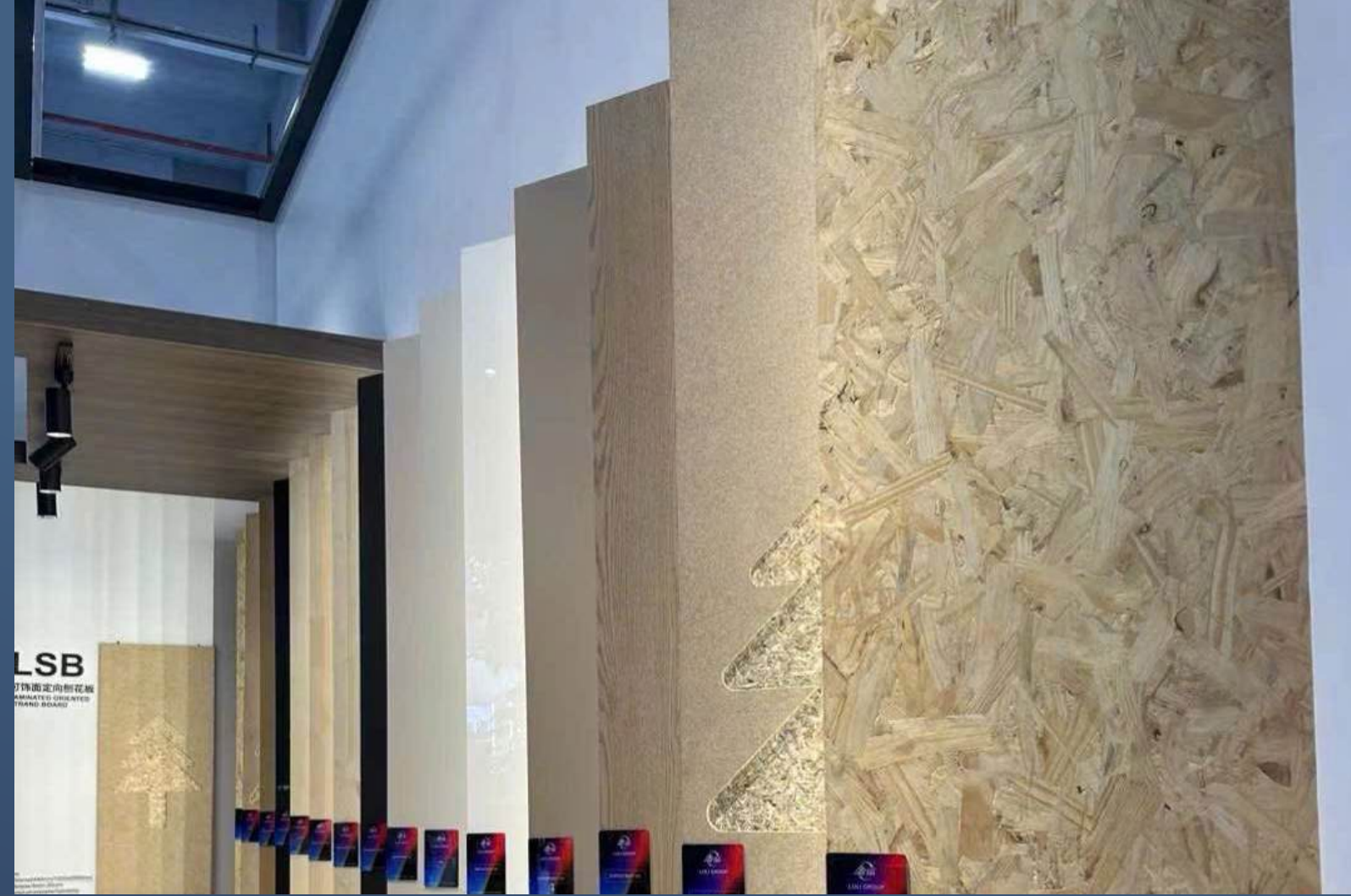
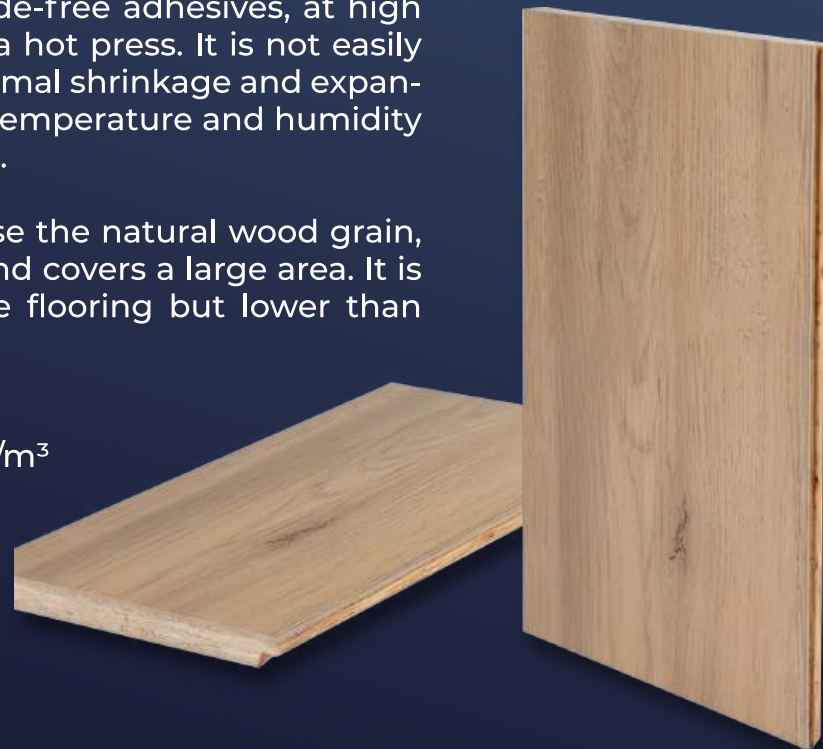
Melamine Coated OSB Panels



New Formaldehyde-Free Solid Composite OSB Flooring, based on a formaldehyde-free oriented strand board structure. High-quality wood is selected and pressed into sheets using formaldehyde-free adhesives, at high temperature and pressure in a hot press. It is not easily deformed or cracked, has minimal shrinkage and expansion when dry, and has good temperature and humidity regulation capabilities indoors.

The surface layer can showcase the natural wood grain, allows for quick installation, and covers a large area. It is priced higher than composite flooring but lower than solid wood flooring.

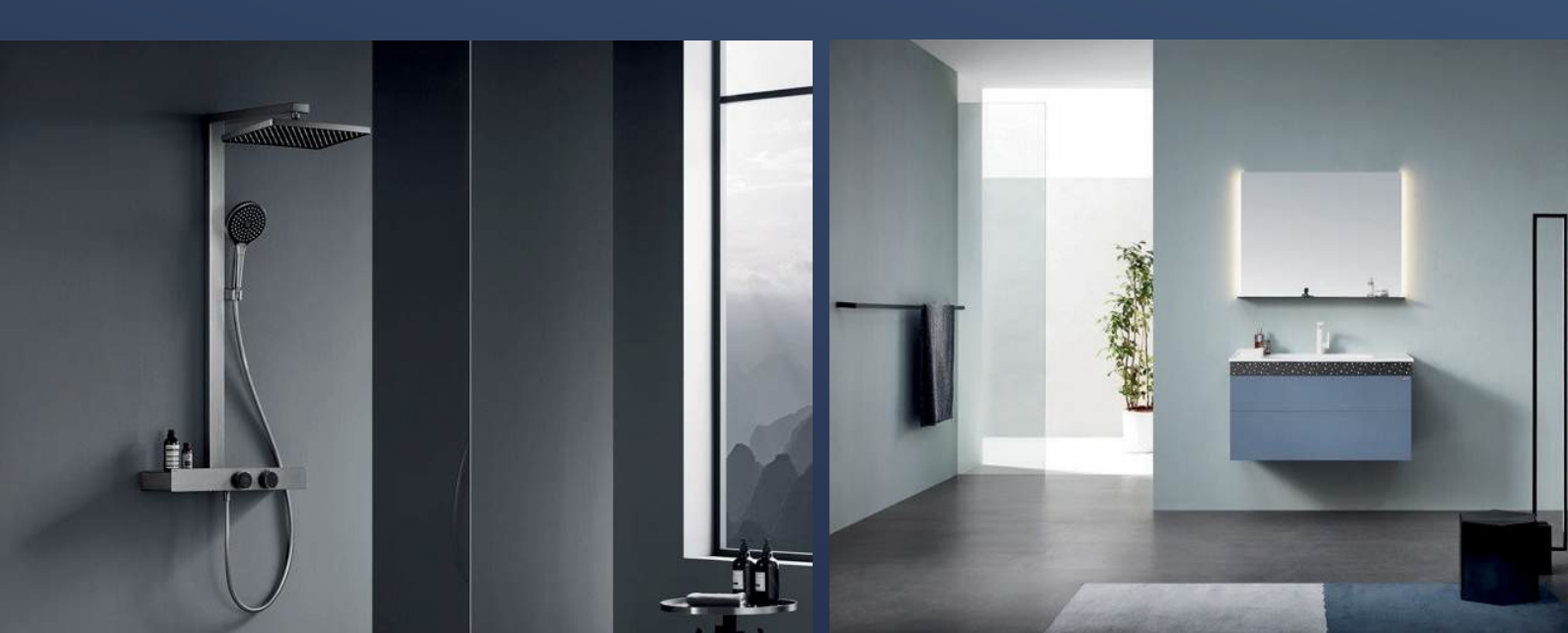
Fiber Density: 800g/m<sup>3</sup> - 850g/m<sup>3</sup>  
Grade: E1 (0.37mg/100g)





3.2.3. Sanitary Equipment

Phuc My Gia is also the exclusive agent for the SSWW brand in the Vietnamese market. The product lines at SSWW are diverse, high-quality, and aesthetically pleasing for all living spaces. Notably, the massage bathtubs and dolphin bathtubs from SSWW are currently very popular.





In addition to SSWW, Phuc My Gia is the trusted choice for the JOMOO brand, serving as the general agent in the southern region. With an established reputation and brand, Phuc My Gia and JOMOO are sure to bring to the Vietnamese market the most optimized and high-quality products.





Beyond the attractive exterior, Phuc My Gia offers a range of smart accessories such as 360-degree rotating shoe racks, intelligent flip mirrors, adjustable dish racks, and sliding rails from renowned brands like NUOMI, DTC, HAFELE, and more.



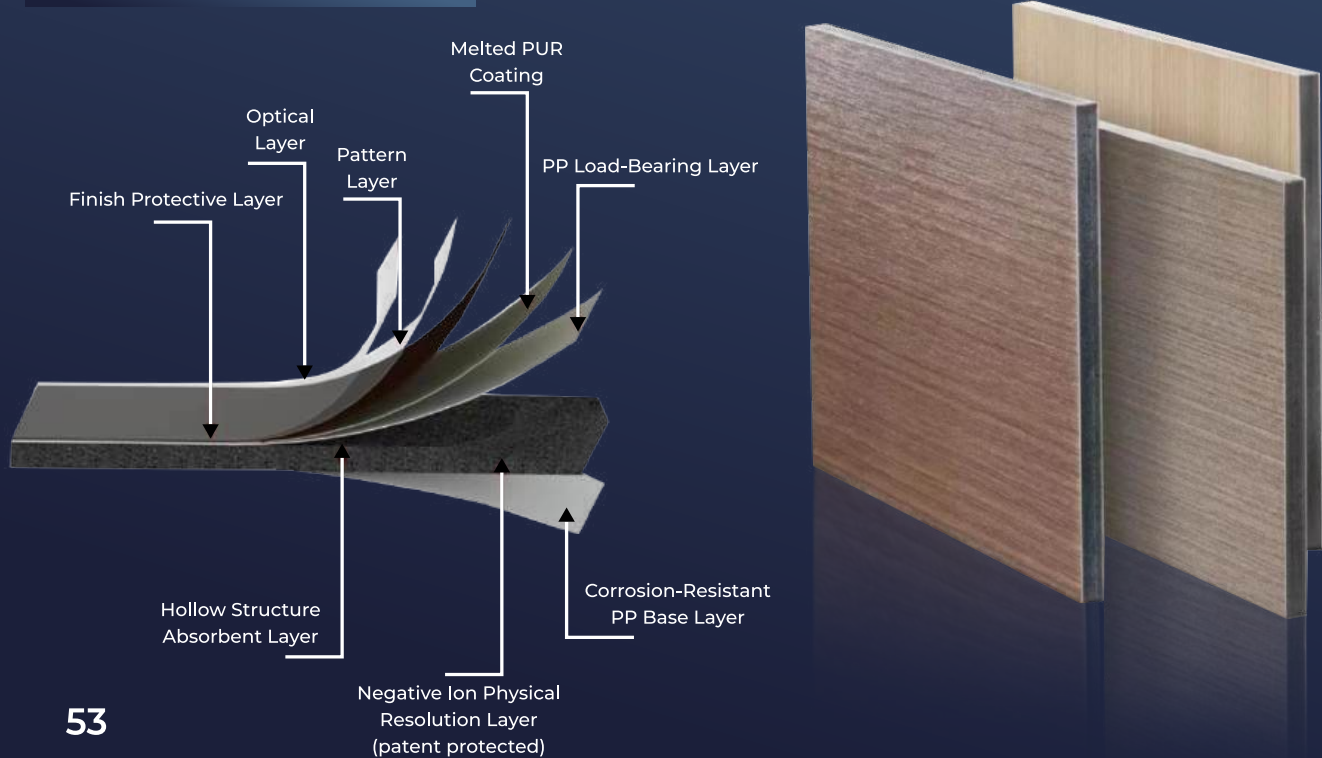
Nuomi's accessory

### 3.3. Interior Decorative Materials

Aiming for comprehensive interior solutions for the entire home, Phuc My Gia also provides the market with new value-added interior materials and innovative solutions, supporting everything from design to construction.

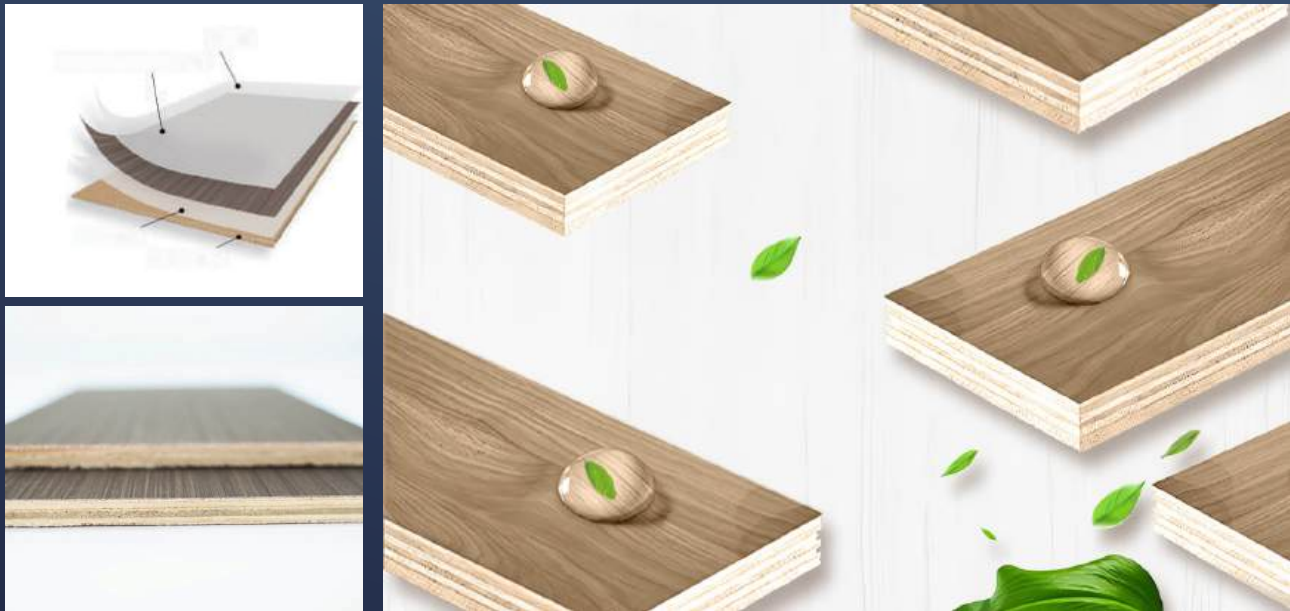
#### 3.3.1. Types of Wall Cladding Materials

- Carbon Crystal Panels



- Plywood Panels

Plywood (including plywood, laminated wood, and veneer) is a panel made from multiple layers of natural wood, each about 1mm thick. These layers are arranged perpendicular to the wood grain direction of each layer and are pressed together under high temperature and pressure with the use of adhesives. Due to the inter-laced arrangement of the wood layers, plywood is very rigid and has high mechanical strength. Compared to MDF, plywood is less affected by water and does not easily swell when soaked in water like MDF does. Plywood also has excellent screw and adhesive holding capabilities.





- **Types of Wave Panels**

A new solution for the interior decoration industry with high-quality wave panels. Wave panels primarily use quality LVL wood material, providing excellent solutions for round columns or curved walls. They are easy to transport and install, resulting in a refined and premium finished product.



Wave wall cladding



Wavy column cladding

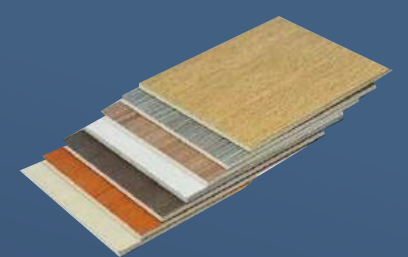
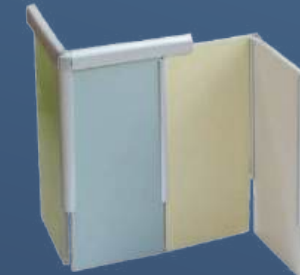


### 3.3.2. Fire-Resistant Wall Panels

Phuc My Gia also pays special attention to public projects with optimal safety values. Therefore, fire-resistant product lines with excellent properties and advantages are always a top choice for social projects.

- **Fireproof Panels**

Fireproof decorative wall panels offer advantages such as safety and environmental friendliness, fire resistance, water resistance, and good load-bearing capacity. They are suitable for public places that require fire protection and antibacterial properties, such as hospitals, schools, shopping centers, and more.



- **MGO Panels**

MGO panels, short for Magnesium Oxide Board, are a type of sheet building material that is gradually replacing gypsum and moisture-resistant materials in construction. They possess fire-resistant and water-resistant properties, making them suitable for most construction projects. They are particularly well-suited to the climatic conditions in Vietnam. Additionally, compared to other building materials currently on the market, MGO panels are relatively inexpensive, with high application versatility and durability over time.





## 04. CLIENTS AND PROJECTS

### 4.1. Domestic Projects

#### ■ Phenikaa Dental Hospital Project

Location: 56 167 Hoang Ngan Street, Trung Hoa, Cau Giay District, Hanoi.  
Scale: 6 floors (including consultation and training rooms).  
Investor: Vinh Thien Medical JSC (under Phenikaa Group).  
Phuc My Gia acted as the general contractor for the complete interior supply and installation.

#### ■ LeGo Binh Duong Project

Location: Vietnam – Singapore Industrial Park (VSIP) II, Binh Duong Province.  
Scale: 3 towers, each 30 floors high.  
Investor: LeGo Group.  
Phuc My Gia supplied and installed the entire interior package.

#### ■ Viet Trung 5-Star Hotel Project

Location: Central area of Mobi Binh Duong City.  
Scale: 6 floors with 128 hotel rooms and a commercial center.  
Investor: Viet Trung Mobi Development Co., Ltd.  
Phuc My Gia was responsible for supplying complete furniture packages (bed, cabinet, table, stone top, sanitary ware, etc.) for the entire project.

#### ■ Focus Media Office Project

Location: Ton Duc Thang Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.  
Scale: 21st floor, Riverfront Financial Centre.  
Phuc My Gia was in charge of designing and executing the entire interior.

#### ■ A&T Sky Garden Apartment Project

Location: Di An City, Binh Duong Province.  
Scale: 2 blocks, 20 floors each, 1 basement, over 500 apartments.  
Investor: A&T Binh Duong Investment and Development Joint Stock Company.  
Includes 2 show apartments and 3-bedroom model apartments.

#### ■ Aqua Project

Location: Bien Hoa 2 Industrial Park, Dong Nai Province.  
Investor: Aqua Viet Nam Co., Ltd.  
Phuc My Gia handled the complete interior construction and installation.

#### ■ Vinhomes Smart City Project

Location: Dai Mo Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.  
Scale: 6 buildings, each 38 floors, with 1800 apartments.  
Investor: Masterise Homes, under Masterise Group and CP Woodslamd.  
Phuc My Gia supplied the kitchen and vanity cabinets for Tower C2.

#### ■ Lumiere Smart Project

Location: Tay Mo Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.  
Scale: 3 towers, 39 floors each.  
Investor: Masterise Homes.  
Phuc My Gia supplied interior packages for the whole project (kitchen, wardrobe, vanity...).

#### ■ Masterise – Bason Apartment & Office Project

Location: Ton Duc Thang Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.  
Scale: 3 blocks: HH4-1, HH4-2, HH4-3.  
Investor: Masterise Group.  
Phuc My Gia supplied and installed interiors for Block HH4-2 and HH4-3.

#### ■ THE DOME HOTEL Project – Ha Nam

Location: QL38, Duy Minh Commune, Duy Tien Town, Ha Nam Province.  
Scale: 9 floors, hotel function.  
Phuc My Gia supplied and installed all interiors.

#### ■ Hanh Phuc Hospital Project

Location: Phuong Canh Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.  
Construction area: 9,410m<sup>2</sup>  
Investor: Vinh Thien Medical JSC.

#### ■ HaoHua Project

Location: Lot D8, A17, A18 and Lot Dv3, Sikico Industrial Park, Hoi Xuan Commune, Binh Phuoc Province.  
Investor: HAOHUA (VIETNAM) Co., Ltd.  
Phuc My Gia supplied and installed 26 working rooms, glass partitions, doors, decorative ceilings, stone tops, cabinets, escape stairs, and lighting systems.



#### ■ BaoSteel Project

Location: Lot 02, VSIP II-A Road No. 15, Vietnam-Singapore Industrial Park II-A, Vinh Tan Ward, Tan Uyen City, Binh Duong Province.  
Client: BAOSTEEL CAN MAKING (VIETNAM) CO., LTD.  
Phuc My Gia was in charge of supplying the entire furniture package (including steel frame, ceiling, lighting, water system, and furniture) for the entire project.

#### ■ LuLi Showroom Project

Location: Midori - Haruka, Ly Thai To Street, Hoa Loi Ward, Thu Dau Mot City, Binh Duong Province.  
Phuc My Gia was responsible for the design, renovation, and completion of the entire showroom interior.

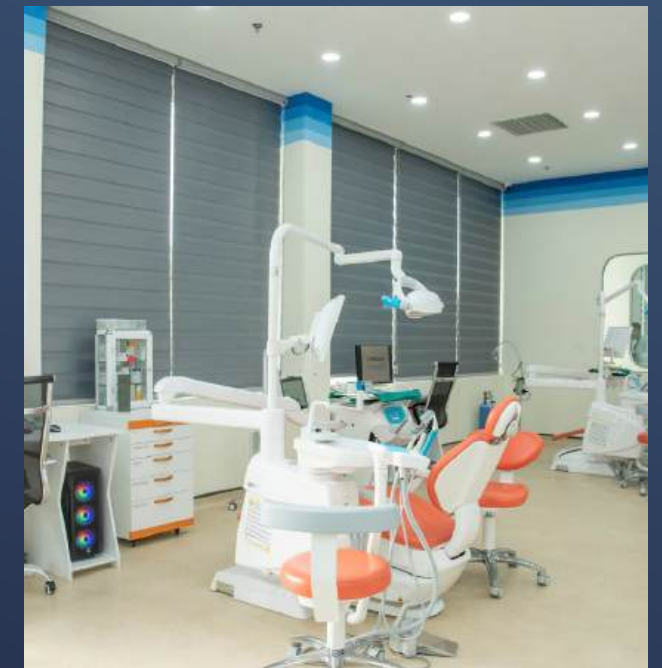
#### ■ Furniture World Supermarket Showroom Project

Location: 142 Hung Vuong Street, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province.  
Phuc My Gia was responsible for the design, renovation, and completion of the entire showroom interior.

### 3. Project Details

#### ■ PHENIKAA DENTAL CLINIC

Phuc My Gia is honored to have cooperated with Vinh Thien Medical Joint Stock Company, becoming the main contractor responsible for providing all the interior furniture for the project, including various types of cabinets (such as filing cabinets, storage cabinets, sterilization cabinets, etc.), decorative partitions, desks, sofas...





## ▪ VINHOMES SMART CITY PROJECT

Vinhomes Smart City was developed by Vingroup with the model of a world-class smart urban area, appearing for the first time in Vietnam. The project was launched on the market in April 2019, heating up the real estate market in the West of Hanoi more than ever with a comprehensively smart ecological urban area.

The project is located in Tay Mo, Dai Mo Wards, Nam Tu Liem District, Hanoi.

Phuc My Gia is the contractor for interior supply and installation for Tower C of the project, with a total of 689 apartments.





## ■ VIET TRUNG HOTEL

Location: City Center of Binh Duong New City

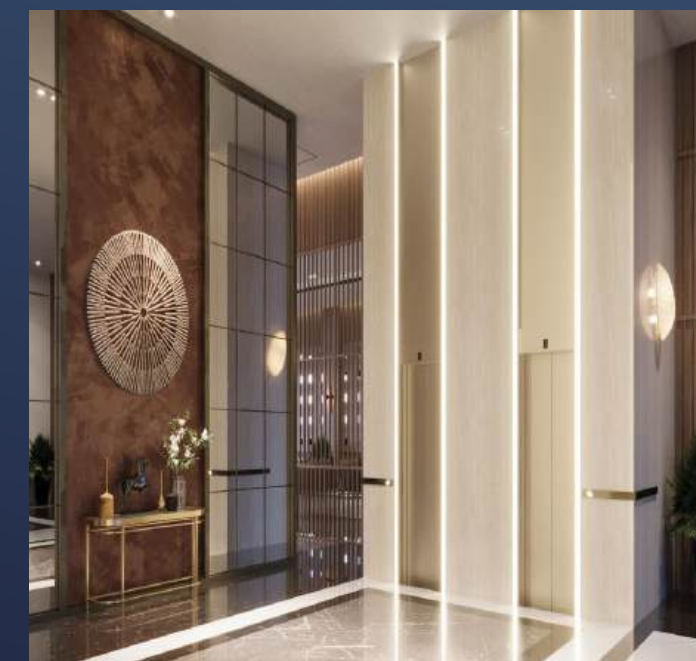
Scale: 6 floors with 128 hotel rooms and an integrated commercial center

Investor: Viet Trung Vietnam Industrial Development Co., Ltd.

Phuc My Gia is the general contractor responsible for turnkey delivery (design, construction, ceiling, MEP systems, and interior) for the entire project.



Construction Images and Site Status





▪ **SÀI GÒN BASON COMPLEX (LUX 2, LUX 3, LUX 4)**

Project location: 02 Ton Duc Thang Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City.

Scale: 3 blocks – HH4-1: 45 floors, HH4-2: 47 floors, HH4-3: 48 floors.

Investor: Masterise Group.

Phuc My Gia is the contractor responsible for supplying and installing the interior for block HH4-2 (47 floors).



Construction Images and Site Status





## ■ A&T SKY GARDEN MODEL HOUSE PROJECT

Project location: Lai Thieu Ward, Thuan An City, Binh Duong Province.

Scale: 2 blocks, 40 floors above ground, 2 basement levels.

Investor: A&T Binh Duong Urban Development Investment Joint Stock Company.

Model units: 2-bedroom apartment & 3-bedroom apartment.

Scope of work: Phuc My Gia is the general contractor providing a full package of interior furnishing for 2 model apartments and the reception lobby of the project.



Construction Images and Site Status





## ■ RENOVATION OF AQUA SHOWROOM

Project location: Bien Hoa 2 Industrial Park, Bien Hoa City, Dong Nai Province.

Scale: 330m<sup>2</sup>.

Investor: Aqua Vietnam Electrical Appliances Company Limited.

Phuc My Gia is honored to participate in the renovation plan of Ms. Aqua Showroom.

Aqua Vietnam Electric Co., Ltd. with a total area of over 300m<sup>2</sup>.



Construction Images and Site Status



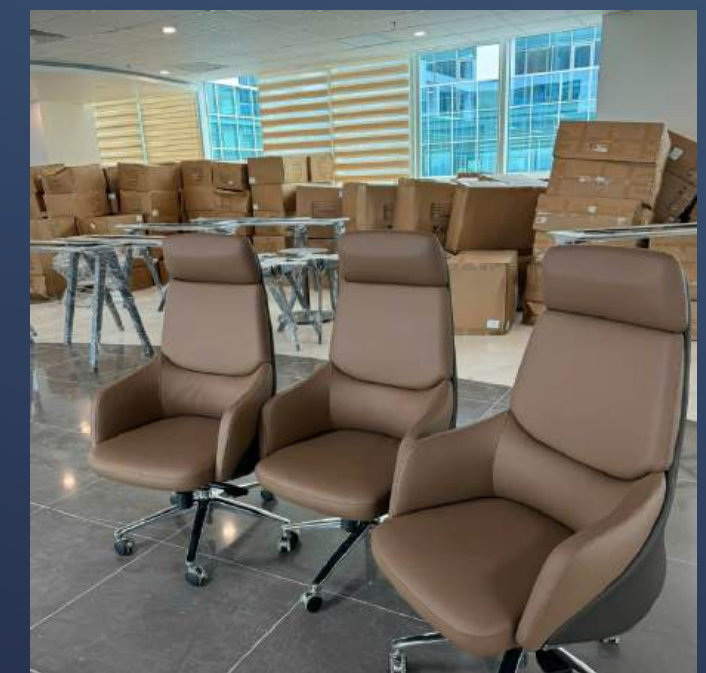
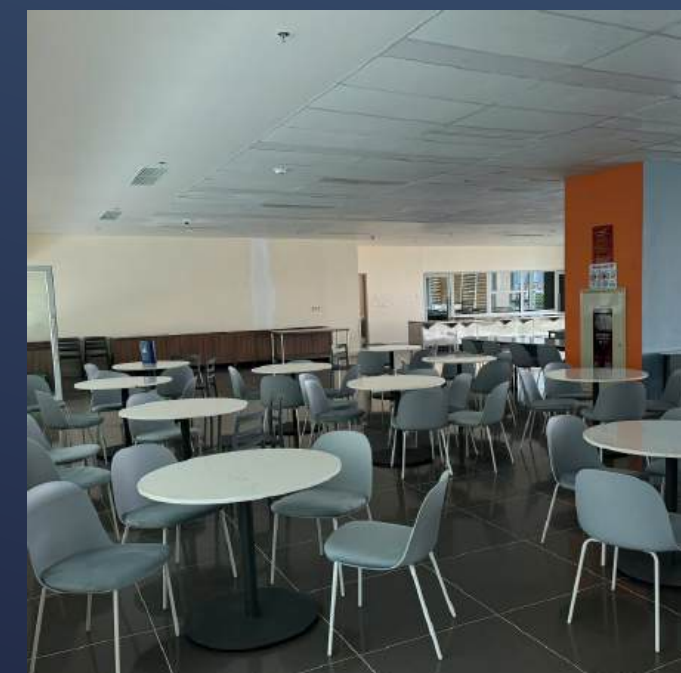


## ▪ HANH PHUC HOSPITAL PROJECT

The project is invested and developed by Vinh Thien Medical Joint Stock Company (belonging to Phenikaa Group). Accompanying the investor in the project, Coteccons - Unicons takes on the role of General Contractor. Phuc My Gia provides all loose furniture for the Hanh Phuc Hospital project located in Nam Tu Liem, Hanoi.



Construction Images and Site Status





## ▪ **LEGO OFFICE PROJECT**

Project location: VSIP 3 Industrial Park is located in Tan Uyen City and Bac Tan Uyen District, Binh Duong Province.

Scale: The factory covers an area of 44 hectares in Vietnam - Singapore Industrial Park III, the sixth factory in the world and the second in Asia.

Phuc My Gia is responsible for designing and constructing the interior of the entire office block of the project.



Construction Images and Site Status





▪ **LUMIER EVERGREEN LUXURY APARTMENT PROJECT**

Lumiere Smart City is the next project developed by investor Masterise Home in the heart of the smart metropolis Vinhomes Smart City. Phuc My Gia implemented built-in furniture items for this entire project (kitchen cabinets, wardrobes, washbasin cabinets). Scale: 3 luxury apartment buildings Number of apartments: 2,294 apartments.



Construction Images and Site Status



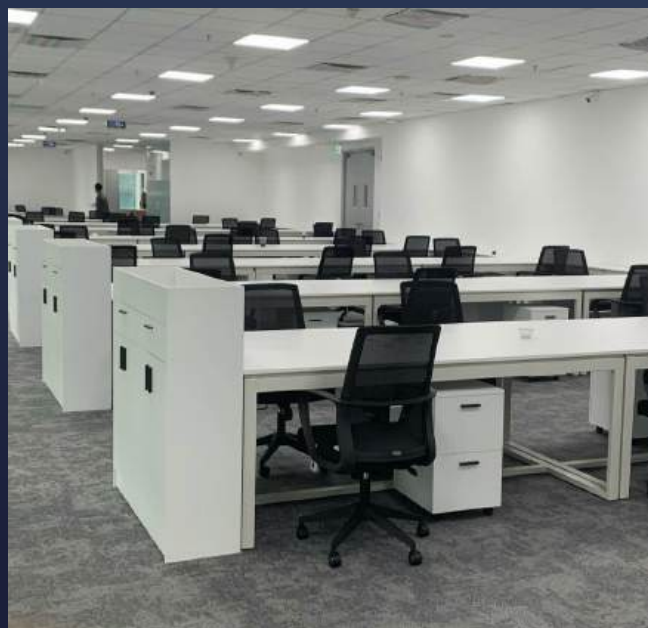


▪ **FOCUS MEDIA OFFICE PROJECT**

21st Floor, Riverfront Financial Centre, 3A - 3B Ton Duc Thang Street, District 1, Ho Chi Minh City. Phuc My Gia supplied office furniture for this project.



Construction Images and Site Status





## ■ THE DOME HOTEL PROJECT

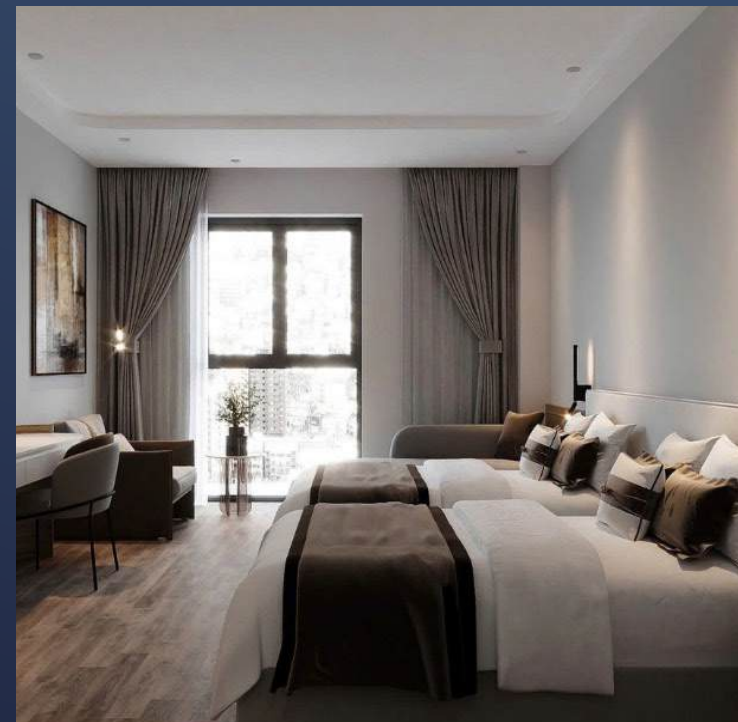
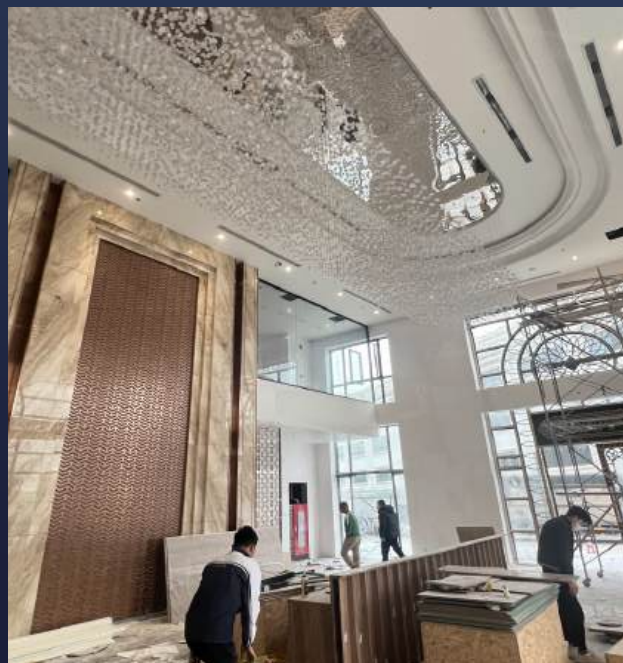
Project location: Nguyen Huu Tien Street, Dong Van Xanh, Duy Minh, Duy Tien Town, Ha Nam Province.

Scale: 9 floors - 84 apartments (Basement includes conference room and restaurant).

Phuc My Gia is responsible for designing, manufacturing and constructing interior for the project.



Construction Images and Site Status





## ■ HAOHUA PROJECT

Project location: Lot A17, A18 and Lot DV3, Minh Hung Industrial Park - Sikico, Dong No Commune, Hon Quan District, Binh Phuoc.

Investor: HAOHUA CO., LTD (VIETNAM)

Phuc My Gia is the general contractor for the construction and installation of project items: installation of 26 pharmacy rooms, aluminum and glass walls, wooden beds, wooden doors, construction of residential roads, curbs, drainage ditches, and lighting.



Construction Images and Site Status





▪ **BAOSTEEL PROJECT**

Project location: 02 VSIP II-A Road No. 15, Vietnam-Singapore Industrial Park II-A Vinh Tan Road, Tan Uyen City, Binh Duong Province.  
Investor: BAOSTEEL CAN MAKING CO., LTD (VIETNAM).  
Phuc My Gia is a full-package supplier (floor, ceiling, electricity, water, interior construction) for the entire project.



Construction Images and Site Status







Construction Images and Site Status





## ■ LULI SHOWROOM PROJECT

Project location: Midori - Haruka, Ly Thai To Street, New City, Binh Duong Province. Phuc My Gia is in charge of designing, renovating the rough part and completing the interior for the entire Showroom.







Construction Images and Site Status





## ■ PROJECT OF FURNITURE WORLD SUPERMARKET SHOWROOM

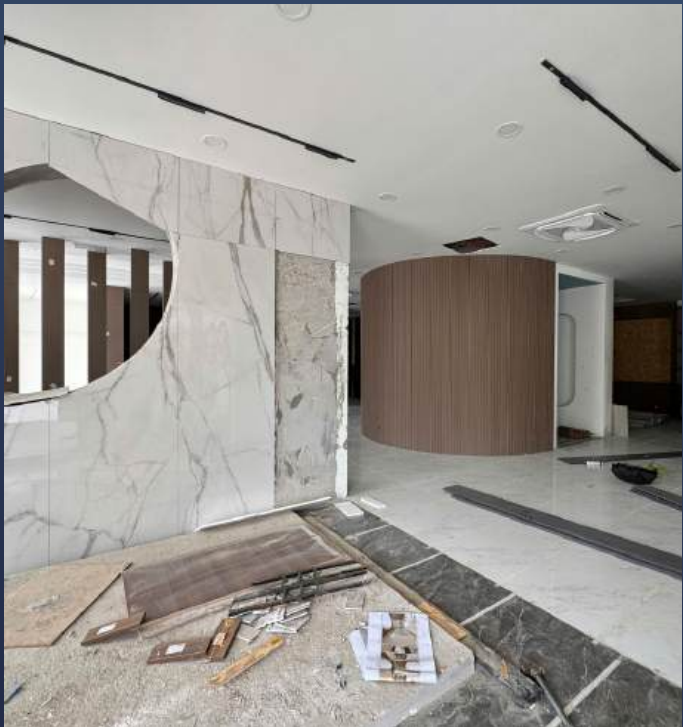
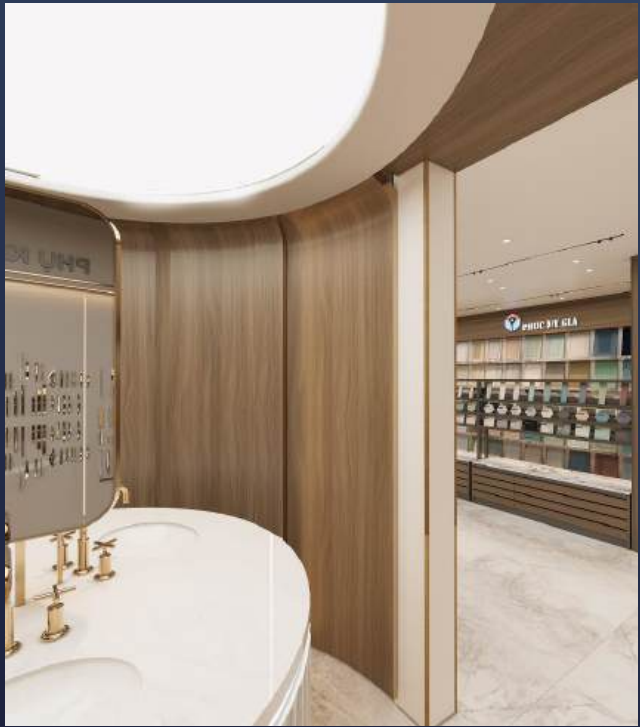
Project location: No. 142 Tran Hung Dao, Phu Thuy Ward, Phan Thiet City, Binh Thuan Province. Phuc My Gia is in charge of designing, renovating the rough part and completing the interior for the entire Showroom.







Construction Images and Site Status





## PHUC MY GIA DEALER SYSTEM

Phuc My Gia, with the commitment to bring high quality products and services, has established a nationwide dealer system, becoming a reliable bridge between the brand and customers. Each dealer is not only a business partner, but also a representative of our quality and reputation. In the future development strategy, we are constantly expanding and improving the distribution system, prioritizing partners with the same vision and values, aiming for sustainable development and spreading the core business values of "quality - safety, aesthetics - durability" of Phuc My Gia nationwide.



## BENEFITS OF BECOMING A PHUC MY GIA AGENT

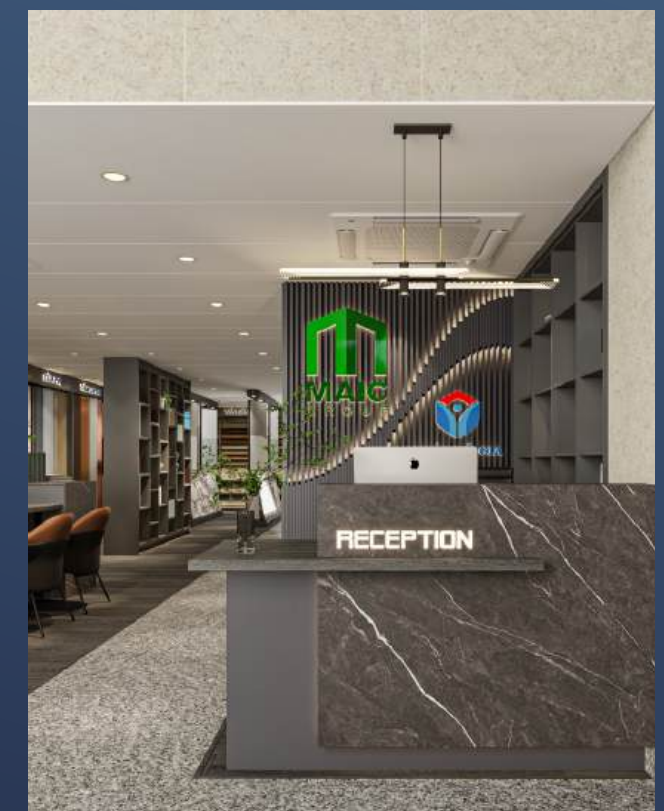
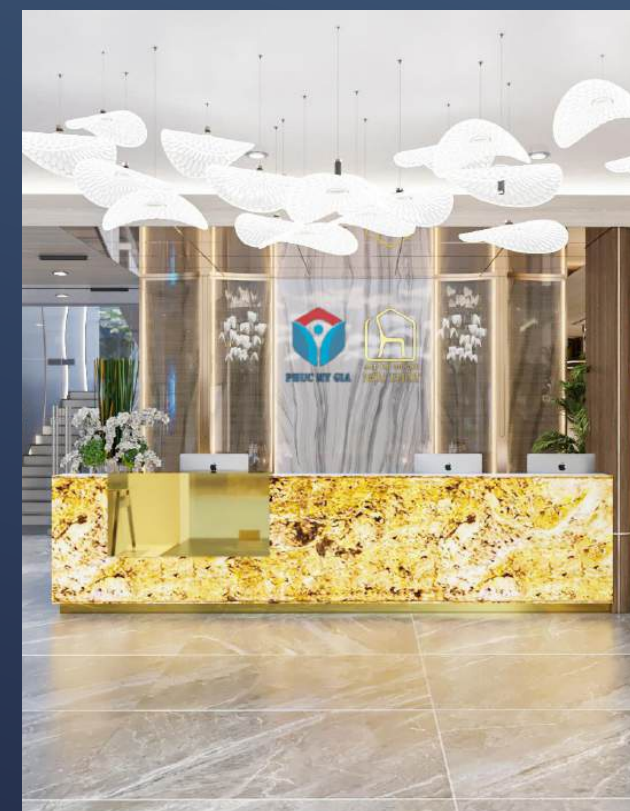
- Exclusive & diverse goods
- Attractive discount policy
- Guarantee rights and distribution areas
- Comprehensive support: Showroom, sales, product display, promotion,...
- Commitment to product quality



**BINH THUAN GENERAL AGENT:**  
FURNITURE WORLD SUPERMARKET SHOWROOM



**AGENT IN BINH THANH, HO CHI MINH CITY:**  
MAIC CONSTRUCTION AND INTERIOR COMPANY LIMITED





*SOME PICTURES AT SHOWROOM 1 - THU DUC*



Sample room area of Sanci beds and mattresses with Thien Cung body index measuring machine to be able to choose the right mattress level.





## ***SOME PICTURES AT SHOWROOM 2 - DISTRICT 2***

In March 2024, Phuc My Gia opened a second showroom at 264 Tran Nao Street, District 2, Ho Chi Minh City. The main products on display include tiles, decorative stones, flooring, and various types of sanitary equipment, giving customers a variety of ways to identify actual products.





*SOME ILLUSTRATIONS OF SYNTHETIC STONE*

